CVILLE PLANS TOGETHER

Distrito de zonificación y descripción general del mapa por vecindario

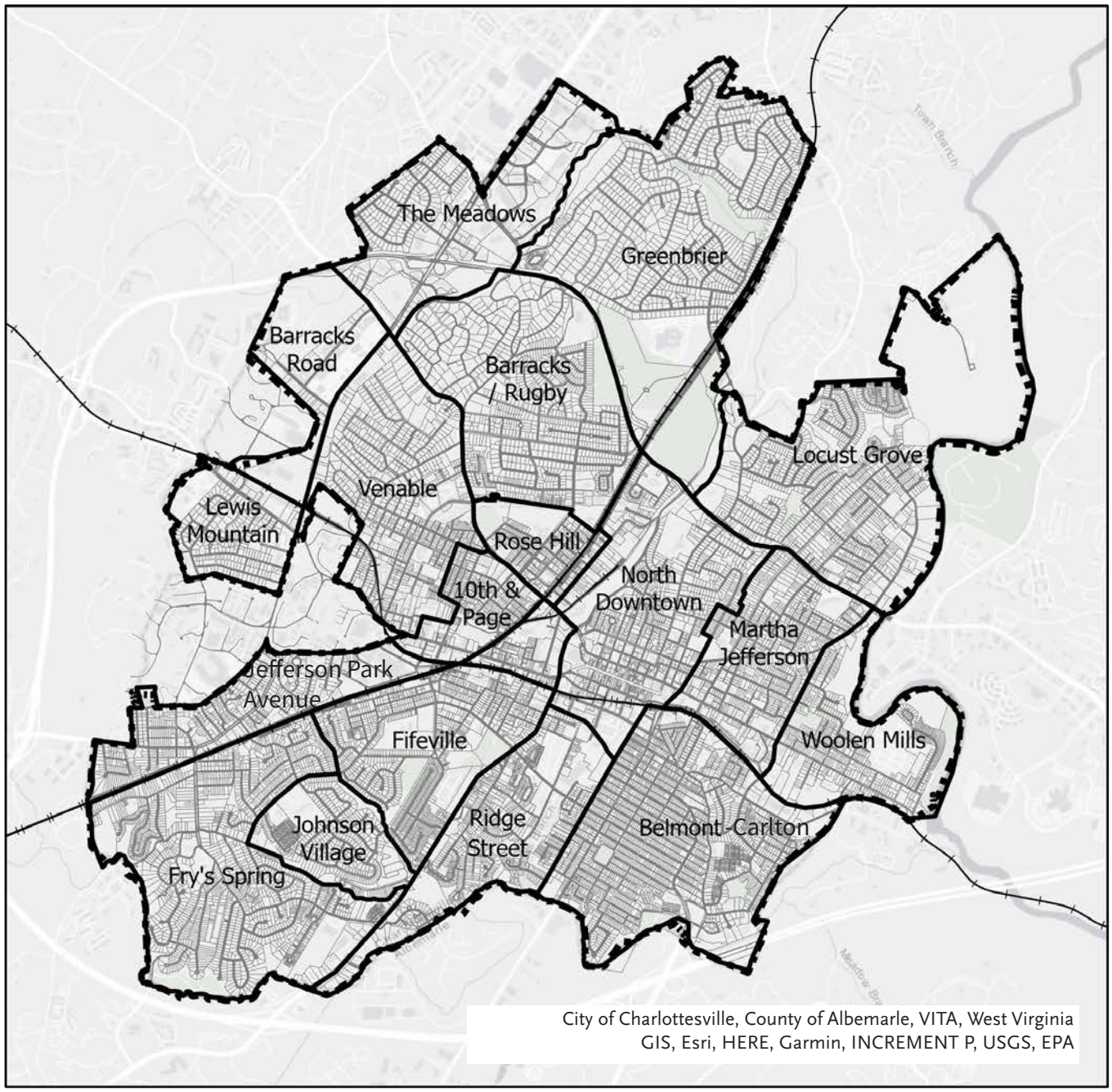
Incluyendo distritos de zonificación actuales y propuestos para cada área del vecindario de planificación en Charlottesville

Borrador de febrero de 2023

CONTENTS

Introducción 4
Distritos de zonificación propuestos y actuales 5
Distritos de zonificación hoy 6
Distritos de zonificación propuestos 10
Zonificación propuesta y actual por área de planificación vecinal 13
10th & Page 14
Barracks Road 16
Barracks / Rugby 18
Belmont-Carlton 20
Fifeville 22
Fry's Spring 24
Greenbrier 26
Jefferson Park Avenue 28
Johnson Village 30
Lewis Mountain Road 32
Locust Grove 34
Martha Jefferson 36
The Meadows 38
North Downtown 40
Ridge Street 42
Rose Hill 44
Starr Hill 46
Venable 48
Woolen Mills 50
Apéndice: Criterios de creación de mapas de zonificación 52

Mapa de las áreas de planificación del vecindario



INTRODUCCIÓN

Este documento proporciona una descripción general de los distritos de zonificación actuales y propuestos, así como el mapa de zonificación actual y propuesto. Los mapas actuales y propuestos se proporcionan para cada Área de Planificación Vecinal, como se indica en el mapa de la página anterior.

Visite el sitio web (https://cvilleplanstogether.com/draft-zoning/) para leer más sobre los distritos propuestos y ver el mapa de zonificación propuesto con más detalle, o use los enlaces a continuación:

Borrador de reglas y distritos de zonificación propuestos:

- PDF

Borrador de mapa de zonificación propuesto:

- PDF
- Mapa interactivo

Mapa de zonificación actual

- Disponible aquí y como una capa en el mapa interactivo de arriba.

DISTRITOS DE ZONIFICACIÓN PROPUESTOS Y ACTUALES

DISTRITOS DE ZONIFICACIÓN HOY

RESIDENCIAL

Unifamiliar (R-1)

Los distritos de zonificación residencial unifamiliar se establecen para proporcionar y proteger áreas residenciales tranquilas y de baja densidad en las que el patrón predominante de desarrollo residencial es la vivienda unifamiliar.

R-1	Áreas residenciales de baja densidad
R-1U (“universidad”)	Áreas residenciales de baja densidad en las cercanías del campus de la Universidad de Virginia
R-1(S) ("lote pequeño")	Áreas residenciales de baja densidad caracterizadas por el desarrollo de lotes pequeños
R-1U(S) ("universidad, lote pequeño")	Áreas residenciales de baja densidad en las cercanías del campus de la Universidad de Virginia, caracterizadas por el desarrollo de lotes pequeños

Bifamiliar (R-2)

Los distritos de zonificación residencial para dos familias se establecen para mejorar la variedad de oportunidades de vivienda disponibles dentro de ciertas áreas residenciales de baja densidad de la ciudad, y para brindar y proteger esas áreas.

R-2	Zonas residenciales de baja densidad en las que se fomentan las viviendas unifamiliares adosadas y bifamiliares. Dentro de este distrito se incluyen ciertas áreas ubicadas a lo largo del corredor de Ridge Street, áreas de gran importancia histórica
R-2U (“universidad”)	Áreas residenciales de baja densidad en las cercanías del campus de la Universidad de Virginia, en las que se fomentan las viviendas unifamiliares adosadas y bifamiliares

Multifamiliar

El propósito del distrito de zonificación residencial multifamiliar es proporcionar áreas para el desarrollo residencial de densidad media a alta. El uso básico permitido es desarrollo residencial de mediana densidad; sin embargo, se puede permitir un desarrollo residencial de mayor densidad cuando esté en armonía con las áreas circundantes. Se pueden permitir ciertos usos adicionales en casos en que el carácter del distrito no se vea alterado por niveles de tráfico, estacionamiento, iluminación, ruido u otros impactos asociados con dichos usos.

R-3	Áreas residenciales de densidad media en las que se fomentan los desarrollos residenciales de densidad media, incluidos los usos multifamiliares.
R-UMD ("densidad media universitaria")	Áreas en las cercanías del campus de la Universidad de Virginia, en las que se fomentan los proyectos residenciales de densidad media, incluidos los usos multifamiliares.
R-UHD ("densidad alta universitaria")	Áreas en las cercanías del campus de la Universidad de Virginia, en las que se fomentan los proyectos residenciales de densidad alta, incluidos los usos multifamiliares.

Corredor residencial McIntire/Fifth Street

MR	El propósito de este distrito es fomentar la reurbanización en la forma de usos residenciales multifamiliares de densidad media, de manera que complemente los usos comerciales cercanos y sea coherente con la función de McIntire Road/Fifth Street Extended como puerta de entrada al centro de la ciudad.

Urbanización de unidades planificadas

PUD	Solo aquellos usos que se muestran en un plan de desarrollo PUD aprobado serán usos permitidos.

DISTRITOS DE ZONIFICACIÓN HOY (CONTINUACIÓN)

COMERCIAL

El propósito de los distritos comerciales de la ciudad es regular el uso de terrenos, edificios, estructuras y otros locales para usos comerciales, con el fin de fomentar actividades de desarrollo económico que sean armoniosas con las áreas circundantes y que brinden empleo deseable, y amplíen la base imponible de la ciudad, y proporcionar bienes, servicios e instalaciones convenientes a los residentes de la ciudad.

B-1	Negocios de tipo de servicios y usos de oficinas de tamaño limitado que están abiertos, principalmente, durante el día. Proporciona un distrito de transición entre las áreas residenciales y otras áreas comerciales de la ciudad. Los usos permitidos dentro de este distrito son aquellos que tendrán un impacto de tráfico mínimo y un ruido, olores, humo, emanaciones, peligros de incendio o explosión, resplandor de iluminación, calor o vibración mínimos.
Corredor comercial de Emmet Street (ES)	Permite el desarrollo comercial de baja intensidad a lo largo de Emmet Street, adyacente al centro comercial de Barracks Road, reconociendo la poca profundidad de los lotes en esta área. Las áreas incluidas dentro de este distrito son aquellas adyacentes o en las inmediaciones del lado este de Emmet Street, desde Barracks Road hasta el sur de Massie Road.
B-2	Usos comerciales de tamaño limitado, que atienden principalmente las necesidades del vecindario en cuanto a artículos de conveniencia. Fomenta la agrupación de estos usos comerciales que sirven a los vecindarios. Los usos permitidos dentro de este distrito son aquellos que generarán un tráfico mínimo que se origine fuera de las áreas servidas del vecindario, y que generarán un ruido, olores y gases, humo, riesgos de incendio o explosión, resplandor de iluminación, calor o vibración mínimos.
B-3	Principales usos comerciales, de un tipo que probablemente genere cantidades significativas de tráfico desde puntos tanto dentro como fuera del vecindario circundante, y que pueda generar ruido, olores o gases, humo, emanaciones, riesgos de incendio o explosión, resplandor por iluminación, calor o vibración moderados.
M-I	Zonas para usos industriales de iluminación que tengan un mínimo de contaminación ambiental en forma de tráfico, ruido, olores, humo y gases, riesgo de incendio y explosión, resplandor y calor, y vibración.
Corredor industrial (IC)	Área de actividad industrial ligera que se dirige a negocios de ensamble y tecnológicos en lugar de fabricación pesada. Oportunidades para usos comerciales a gran escala y usos de tipo industrial o de fabricación que sean más compatibles con los vecindarios que rodean las propiedades de fabricación. Proporciona protección contra usos incompatibles, pero alienta a estos importantes centros de empleo a ubicarse dentro del distrito.

DISTRITOS DE USO MIXTO

Corredor del centro de la ciudad (D)	Mezcla de usos comercial y residencial. Estándares que aseguren la armonía con el entorno comercial existente en el centro de la ciudad. Los usos de la planta baja que dan a las calles principales deben ser de carácter comercial. Este es el centro de entretenimiento y empleo de la comunidad, y los reglamentos están diseñados para proporcionar viviendas adecuadas y convenientes para las personas que deseen residir cerca de esas actividades.
Corredor extendido del centro de la ciudad (DE)	Los usos de fabricación históricamente contenidos dependen del acceso conveniente al transporte ferroviario. En tiempos más recientes, los usos son similares a los del distrito del centro de la ciudad. La intención es fomentar una combinación de usos residenciales y comerciales de alta densidad en armonía con el entorno comercial del centro de la ciudad, dentro de urbanizaciones que faciliten conexiones peatonales y de otro tipo convenientes con el área del centro de la ciudad.
Corredor norte del centro de la ciudad (DN)	Este es el centro histórico de la ciudad y también se ha desarrollado como un centro para la comunidad legal de la ciudad. Los usos residenciales se han establecido tanto en estructuras de uso único como de uso mixto. Muchas viviendas antiguas unifamiliares se han convertido para uso de oficinas.
Corredor de West Main East (WME)	Fomentar una continuación del patrón de lotes pequeños establecido y la escala de usos comerciales, y fomentar la extensión de una “calle principal” de uso mixto caminable hacia el este desde el puente del ferrocarril, continuando hacia el área donde el Corredor de West Main Street hace la transición al centro de la ciudad.
Corredor de West Main West (WMW)	Brinda la oportunidad de reurbanización a gran escala que puede alterar los patrones establecidos de desarrollo comercial y residencial a lo largo de West Main Street y que respetará el carácter de los vecindarios cercanos. Facilita la reurbanización en un entorno de "calle principal" caminable y de uso mixto que fomenta la actividad peatonal vibrante.
Corredor de Central City (CC)	Facilita la continuación de proyectos comerciales y de uso mixto de mediana escala que se encuentran actualmente en estas áreas. Permite el desarrollo de uso único, pero fomenta proyectos de uso mixto. Las regulaciones están diseñadas para alentar el uso y enfatizar la proximidad a características naturales o cobertizos de vista importantes de características naturales. El desarrollo permitido es de una escala y carácter apropiados dado el desarrollo establecido que rodea al distrito.
Corredor urbano (UC)	Continúa la actividad comercial urbana cercana que ha sido el patrón tradicional de desarrollo en estas áreas. Actualmente está orientado tanto a peatones como a automóviles, pero está evolucionando hacia un patrón de desarrollo de centro peatonal. Prevé tanto una combinación de usos como actividades comerciales de uso único. Fomenta el estacionamiento ubicado detrás de la estructura y el desarrollo de una escala y carácter respetuoso con los vecindarios y usos universitarios adyacentes.
Corredor de High Street (HS)	Comprende una sección de High Street que históricamente se ha desarrollado en torno a consultorios médicos y servicios de apoyo, así como negocios de servicios orientados al vecindario, como talleres de reparación de automóviles y restaurantes. Fomenta la continuación de la escala y el carácter existente de los usos establecidos dentro de este distrito.

DISTRITOS DE ZONIFICACIÓN HOY (CONTINUACIÓN)

DISTRITOS DE USO MIXTO (CONTINUACIÓN)

Corredor de Autopista (HW)	Facilita el desarrollo de carácter comercial que está más orientado al automóvil que muchas otras áreas. Este distrito prevé un intenso desarrollo comercial con un uso residencial muy limitado.
Corredor Comercial Vecinal (NCC)	Establece una clasificación de zonificación para las áreas comerciales de Fontaine y Belmont que reconoce su naturaleza compacta, su orientación peatonal y la naturaleza de vecindario pequeño de los comercios. Reconoce las áreas como áreas comerciales tipo centro de ciudad pequeña y brinda la capacidad de desarrollarse en lotes pequeños con estacionamiento mínimo, dependiendo del acceso peatonal. Reconoce el carácter de las áreas existentes y respeta que son distritos comerciales vecinales ubicados dentro de barrios residenciales establecidos.
Corredor de Cherry Avenue (CH)	Diseñado para fomentar la conservación de los recursos de la tierra, minimizar los viajes en automóvil y promover el empleo y los centros comerciales en las proximidades de los usos residenciales. Permite un mayor desarrollo en calles más concurridas sin fomentar una apariencia comercial. Se prevé que el proyecto se realice en un patrón consistente en usos comerciales en la planta baja, con oficinas y usos residenciales ubicados en los pisos superiores. Promueve el desarrollo orientado al peatón, con construcciones cercanas y orientadas hacia las áreas de acera a lo largo de las calles principales.
Corredor del distrito de South Street (SS)	Pequeño grupo de grandes casas históricas, algunas convertidas en oficinas o apartamentos, adyacentes al área del centro de la ciudad. Pretende preservar la escala peatonal histórica, reconociendo la importancia de esta zona en la historia del centro de la ciudad.
Corredor del Distrito de The Corner (CD)	Desarrollo de uso mixto de baja intensidad para atender principalmente el área que rodea a UVA. Fomenta el desarrollo a una escala que respeta el carácter establecido del área comercial histórica adyacente a los terrenos centrales de la Universidad. Construcciones de dos y tres pisos frente a las calles, estableciendo una escala peatonal para usos de venta al por menor y comerciales.
Corredor del distrito de Water Street (WSD)	Proporciona una combinación de usos comerciales, venta al por menor y de entretenimiento que complementa y apoya el área peatonal de centro comercial del centro de la ciudad. La urbanización debe combinar una escala para peatones con una sensación un poco más orientada al automóvil para lograr este entorno de apoyo de uso mixto.

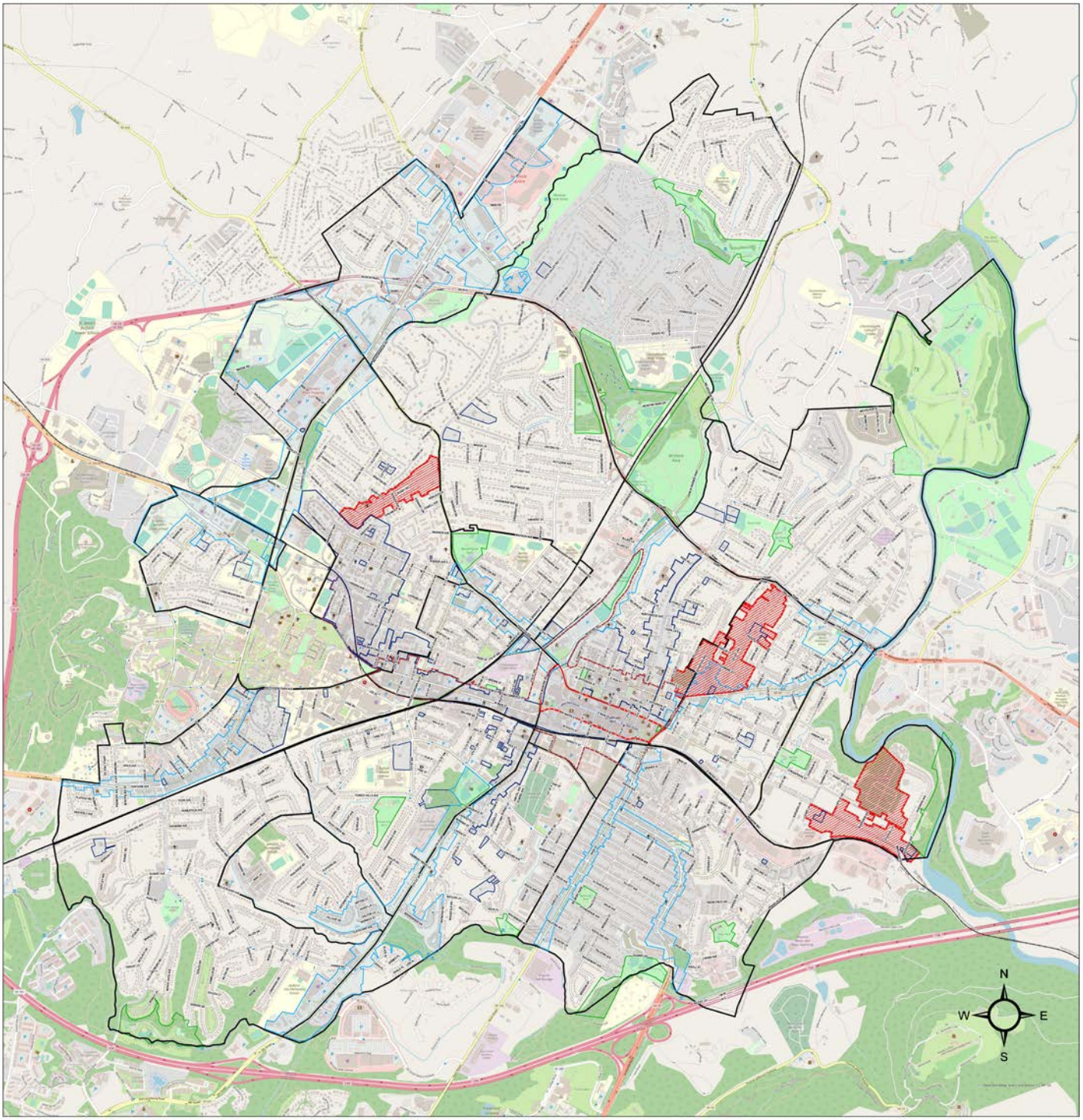
DISTRITOS SUPERPUESTOS

Un distrito de superposición de zonificación superpone un conjunto adicional de regulaciones sobre un distrito de zonificación existente o varios distritos de zonificación. En la página siguiente se encuentra un mapa superpuesto. Para facilitar la visualización de los distritos de zonificación actuales y propuestos en el mapa, éstos no se muestran en otros mapas en este documento.

	Protección de parques públicos
	Distritos de control de diseño arquitectónico y propiedades protegidas individualmente
	Distritos de preservación histórica
	Corredores de entrada
	Permisos de uso especial
No se muestra en el mapa	**Protección contra riesgos de inundación**

DISTRITOS DE ZONIFICACIÓN HOY (CONTINUACIÓN)

MAPA DE DISTRITOS SUPERPUESTOS



DISTRITOS DE ZONIFICACIÓN PROPUESTOS

RESIDENCIAL

Opciones de vivienda de intensidad baja a moderada que incluyen viviendas unifamiliares, dúplex, tríplex, cuádruple, casas adosadas y apartamentos pequeños, compatibles y a poca distancia de comercios de ventas al por menor, de alimentos y de servicios que atienden al vecindario.

Residencial A (R-A)	3 unidades de vivienda, hasta 4 con estructura existente mantenida, hasta 8 con bonificación; permite tienda de esquina/tienda con vitrina en algunas áreas
Residencial B (R-B)	6 unidades de vivienda, hasta 12 con bonificación; permiten tienda de esquina/tienda con vitrina en algunas áreas
Residencial C (R-C)	8 unidades de vivienda, hasta 16 con bonificación; generalmente ubicado cerca de intersecciones clave según el plan Streets That Work; permite tienda de esquina/tienda con vitrina en algunas áreas

USO MIXTO RESIDENCIAL

Opciones de vivienda de intensidad moderada a alta, que incluyen dúplex, tríplex, cuádruple y casas adosadas hasta complejos más grandes de apartamentos, compatibles y a poca distancia de comercios de ventas al por menor, de alimentos y de servicios que atienden al vecindario.

Uso mixto residencial 3 (RX-3)	3 pisos de altura; permite usos comerciales limitados
Uso mixto residencial 5 (RX-5)	5 pisos de altura; permite usos comerciales limitados; generalmente ubicado cerca de intersecciones clave según el plan Streets That Work

USO MIXTO DE CORREDOR

Construcciones residenciales, de oficinas y de uso mixto destinados a acomodar una variedad de actividades residenciales, de comercios minoristas, servicios y comerciales en un entorno vibrante y amigable para los peatones.

Uso mixto del corredor 3 (CX-3)	3 pisos de altura
Uso mixto del corredor 5 (CX-5)	5 pisos de altura generalmente ubicado cerca de intersecciones clave según el plan Streets That Work
Uso mixto del corredor 8 (CX-8)	8 pisos de altura

USO MIXTO DE NODO

Construcciones residenciales, de oficinas y de uso mixto destinados a acomodar una variedad de actividades residenciales, de comercios minoristas, de servicios y comerciales en un entorno vibrante de vitrinas y amigable para los peatones. Aunque se permite que las construcciones sean de uso exclusivamente residencial o no residencial, se recomienda encarecidamente la combinación vertical de usos.

Uso mixto de nodo 3 (NX-3)	3 pisos de altura; requisito de planta baja elevada con más transparencia en la planta baja
Uso mixto de nodo 5 (NX-5)	5 pisos de altura; requisito de planta baja elevada con más transparencia en la planta baja; generalmente ubicado cerca de intersecciones clave según el plan Streets That Work
Uso mixto de nodo 8 (NX-8)	8 pisos de altura; requisito de planta baja elevada con más transparencia en la planta baja
Uso mixto de nodo 10 (NX-10)	10 pisos de altura; requisito de planta baja elevada con más transparencia en la planta baja; generalmente ubicado cerca de intersecciones clave según el plan Streets That Work
Uso mixto del centro de la ciudad (DX)	10 pisos de altura; planta baja elevada y requisitos adicionales de fachada en algunas áreas

DISTRITOS DE ZONIFICACIÓN PROPUESTOS (CONTINUACIÓN)

CATEGORÍA DE ZONIFICACIÓN INDUSTRIAL FLEXIBLE

Se adapta a una variedad de usos industriales ligeros y de fabricación al tiempo que permite oportunidades comerciales, de servicios y minoristas en un entorno vibrante y amigable para los peatones.

Flexible industrial 5 (IX-5)	5 pisos de altura; requisito de planta baja elevada; permite espacios para industria ligera/espacios para fabricantes, otros usos industriales por excepción especial
Flexible industrial 8 (IX-8)	8 pisos de altura; requisito de planta baja elevada; permite espacios para industria ligera/espacios para fabricantes, otros usos industriales por excepción especial generalmente ubicado cerca de intersecciones clave según el plan Streets That Work

ESPECIAL

Mezcla de tipos de edificios que sirven a los vecindarios circundantes y producen actividades que no se asimilan fácilmente a otros distritos de zonificación.

Cívico (CV)	Incluye parques públicos y áreas de conservación permanente
Campus (CM)	Incluye escuelas públicas locales, propiedades universitarias y hospitales.

DISTRITOS SUPERPUESTOS

Distritos superpuestos aplican regulaciones adicionales dentro de un área geográfica específica. Las regulaciones pueden estar relacionadas con el diseño, protección ambiental o cualquier otro tema que requiera una regulación de zonificación adicional en un área específica. Donde los distritos de superposición existentes no se indican a continuación, la intención es que la superposición sea reemplazada por un distrito de zonificación o ya no se incluya en la ordenanza de zonificación.

Distrito de Control de Diseño Arquitectónico (-AD)	Superposiciones existentes por permanecer
Propiedades Individuales Protegidas (-IPP)	Superposiciones existentes por permanecer
Distrito de Conservación (-CD)	Superposiciones existentes por permanecer
Protección contra riesgos de inundación (-FHP)	Superposiciones existentes por permanecer

ZONIFICACIÓN PROPUESTA Y ACTUAL POR ÁREA DE PLANIFICACIÓN VECINAL

Distritos de zonificación actuales

RESIDENCIAL

- R-1
- U R-1U
- R-1S
- U R-1SU
- R-2
- U R-2U
- R-3
- UMD Densidad media universitaria
- UHD Densidad alta universitaria
- MR McIntire-5to residencial
- Urbanización de unidades planificadas

COMERCIAL

- B-1
- B-2
- B-3
- ES Comercial de Emmet Street

INDUSTRIAL

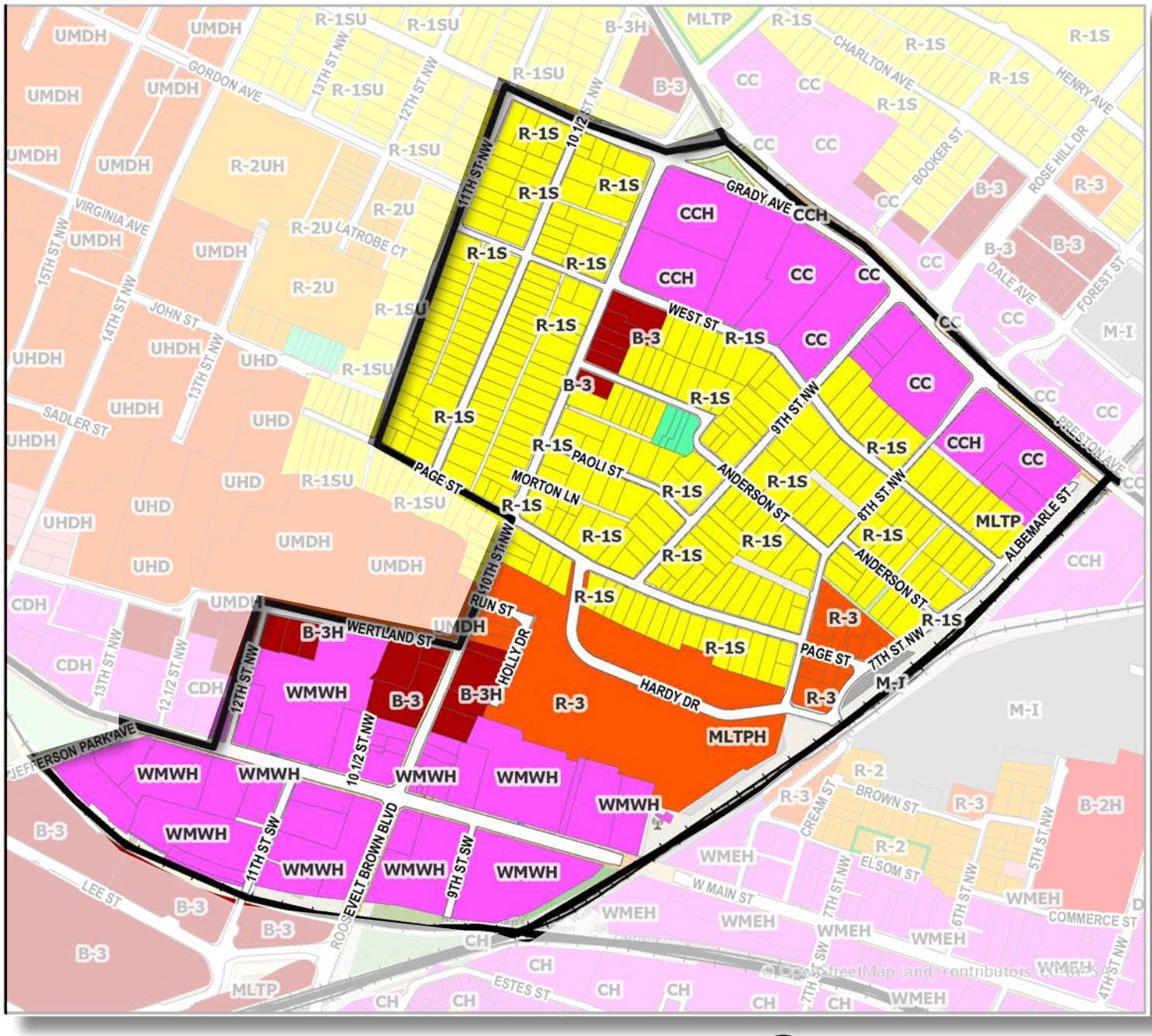
- M-I M-I
- IC Corredor industrial

USO MIXTO

- D Corredor del centro de la ciudad
- DE Corredor extendido del centro de la ciudad
- DN Corredor norte del centro de la ciudad
- WME Corredor de West Main East
- WMW Corredor de West Main West
- CC Corredor de Central City
- URB Corredor urbano
- HS Corredor de High Street
- HW Corredor de autopista
- NCC Corredor comercial vecinal
- CH Corredor de Cherry Avenue
- SS Corredor del Distrito de South Street
- CD Corredor del Distrito de The Corner
- WSD Corredor del Distrito de Water Street

DISTRITOS SUPERPUESTOS

Los distritos superpuestos actuales no se muestran aquí para facilitar la visualización del mapa.



Distritos de zonificación propuestos

RESIDENTIAL

- Residencial A (R-A)
- Residencial B (R-B)
- Residencial C (R-C)

USO MIXTO RESIDENCIAL

- Uso mixto residencial 3 (RX-3)
- Uso mixto residencial 5 (RX-5)

USO MIXTO DEL CORREDOR

- Uso mixto del corredor 3 (CX-3)
- Uso mixto del corredor 5 (CX-5)
- Uso mixto del corredor 8 (CX-8)

USO MIXTO DE NODO

- Uso mixto de nodo 3 (NX-3)
- Uso mixto de nodo 5 (NX-5)
- Uso mixto de nodo 8 (NX-8)
- Uso mixto de nodo 10 (NX-10)
- Uso mixto del centro de la ciudad (DX)

FLEXIBLE INDUSTRIAL

- Flexible industrial 5 (IX-5)
- Flexible industrial 8 (IX-8)

ESPECIAL

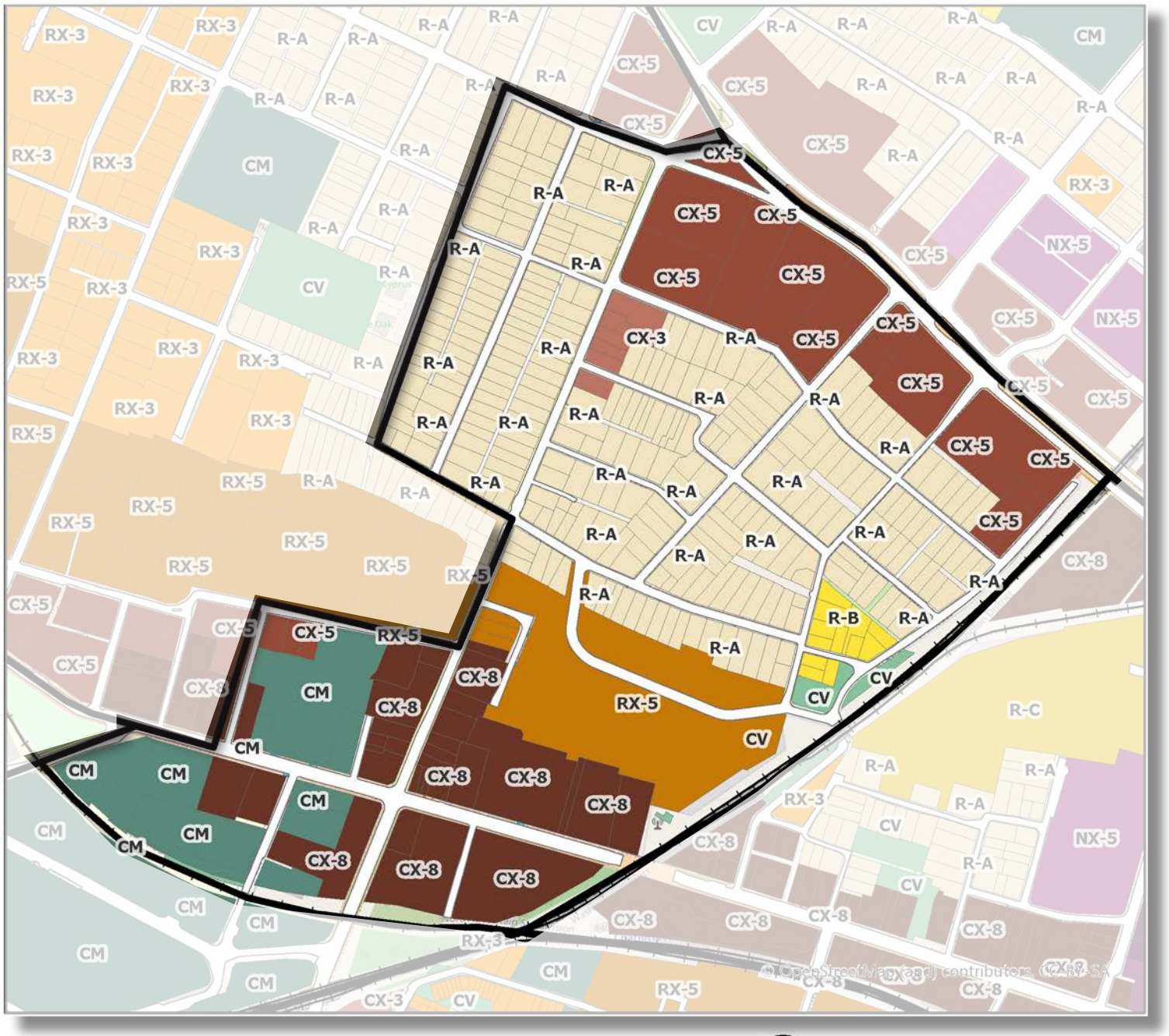
- Cívico (CV)
- Campus (CM)

DISTRITOS SUPERPUESTOS

Los cuatro distritos superpuestos enumerados a continuación siguen siendo coherentes entre la zonificación actual y la zonificación propuesta y no se muestran aquí para facilitar la visualización del mapa.

1. Propiedades protegidas individualmente (-IPP)
2. Control de Diseño arquitectónico (-AD)
3. Conservación Histórica (-C)
4. Protección contra riesgos de inundación (-FHP)

El Plan Integral identifica una superposición propuesta de áreas comunitarias sensibles (-SA), que tendría requisitos para proporcionar unidades asequibles antes de las unidades a precio de mercado. El equipo de Cville Plans Together está estudiando el concepto de Área Comunitaria Sensible en el contexto de la política propuesta de bonificación de vivienda asequible y zonificación inclusiva.



Distritos de zonificación actuales

RESIDENCIAL

- R-1
- U R-1U
- R-1S
- U R-1SU
- R-2
- U R-2U
- R-3
- UMD Densidad media universitaria
- UHD Densidad alta universitaria
- MR McIntire-5to residencial
- Urbanización de unidades planificadas

COMERCIAL

- B-1
- B-2
- B-3
- ES Comercial de Emmet Street

INDUSTRIAL

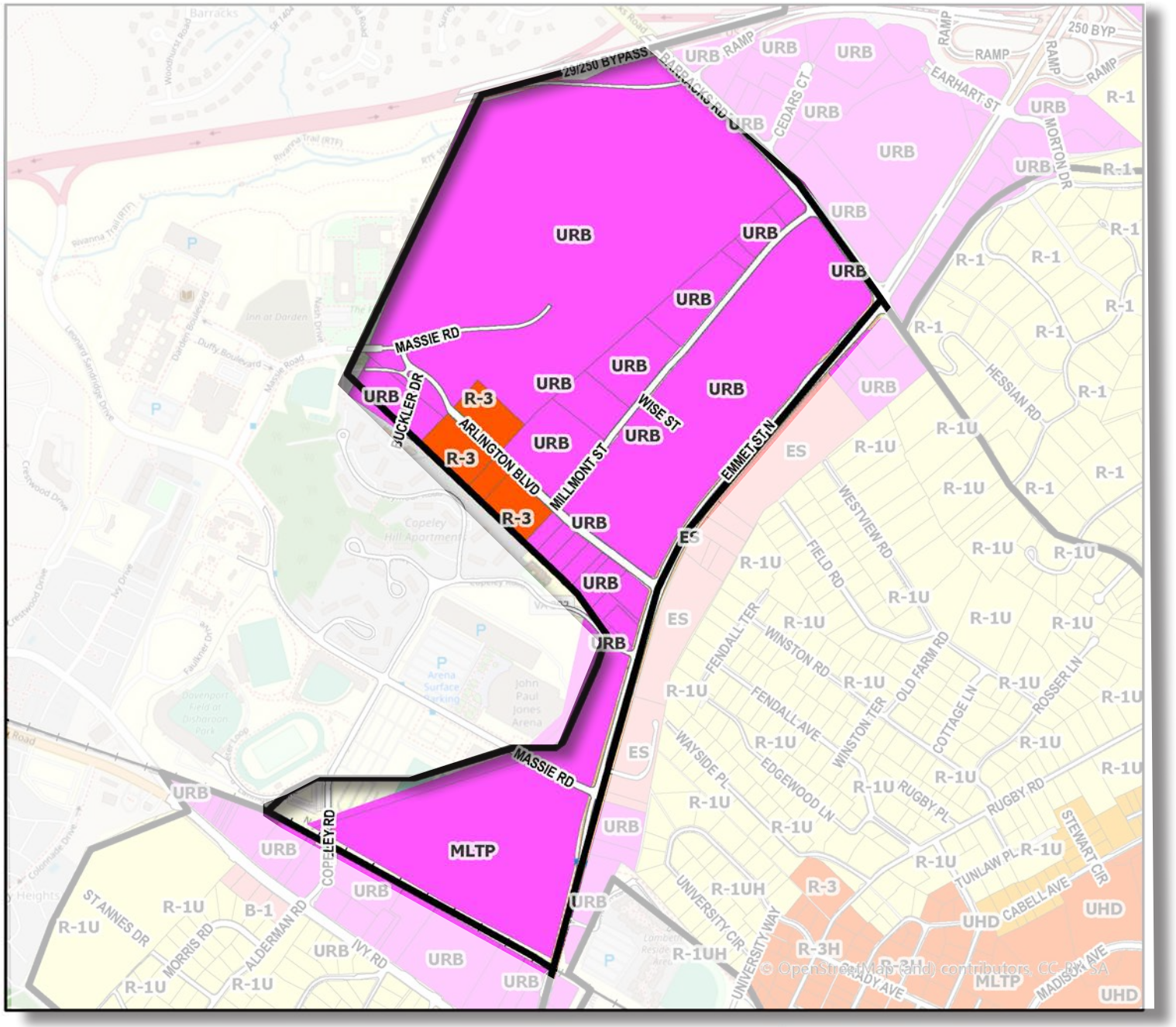
- M-I M-I
- IC Corredor industrial

USO MIXTO

- D Corredor del centro de la ciudad
- DE Corredor extendido del centro de la ciudad
- DN Corredor norte del centro de la ciudad
- WME Corredor de West Main East
- WMW Corredor de West Main West
- CC Corredor de Central City
- URB Corredor urbano
- HS Corredor de High Street
- HW Corredor de autopista
- NCC Corredor comercial vecinal
- CH Corredor de Cherry Avenue
- SS Corredor del Distrito de South Street
- CD Corredor del Distrito de The Corner
- WSD Corredor del Distrito de Water Street

DISTRITOS SUPERPUESTOS

Los distritos superpuestos actuales no se muestran aquí para facilitar la visualización del mapa.



Distritos de zonificación propuestos

RESIDENTIAL

- Residencial A (R-A)
- Residencial B (R-B)
- Residencial C (R-C)

USO MIXTO RESIDENCIAL

- Uso mixto residencial 3 (RX-3)
- Uso mixto residencial 5 (RX-5)

USO MIXTO DEL CORREDOR

- Uso mixto del corredor 3 (CX-3)
- Uso mixto del corredor 5 (CX-5)
- Uso mixto del corredor 8 (CX-8)

USO MIXTO DE NODO

- Uso mixto de nodo 3 (NX-3)
- Uso mixto de nodo 5 (NX-5)
- Uso mixto de nodo 8 (NX-8)
- Uso mixto de nodo 10 (NX-10)
- Uso mixto del centro de la ciudad (DX)

FLEXIBLE INDUSTRIAL

- Flexible industrial 5 (IX-5)
- Flexible industrial 8 (IX-8)

ESPECIAL

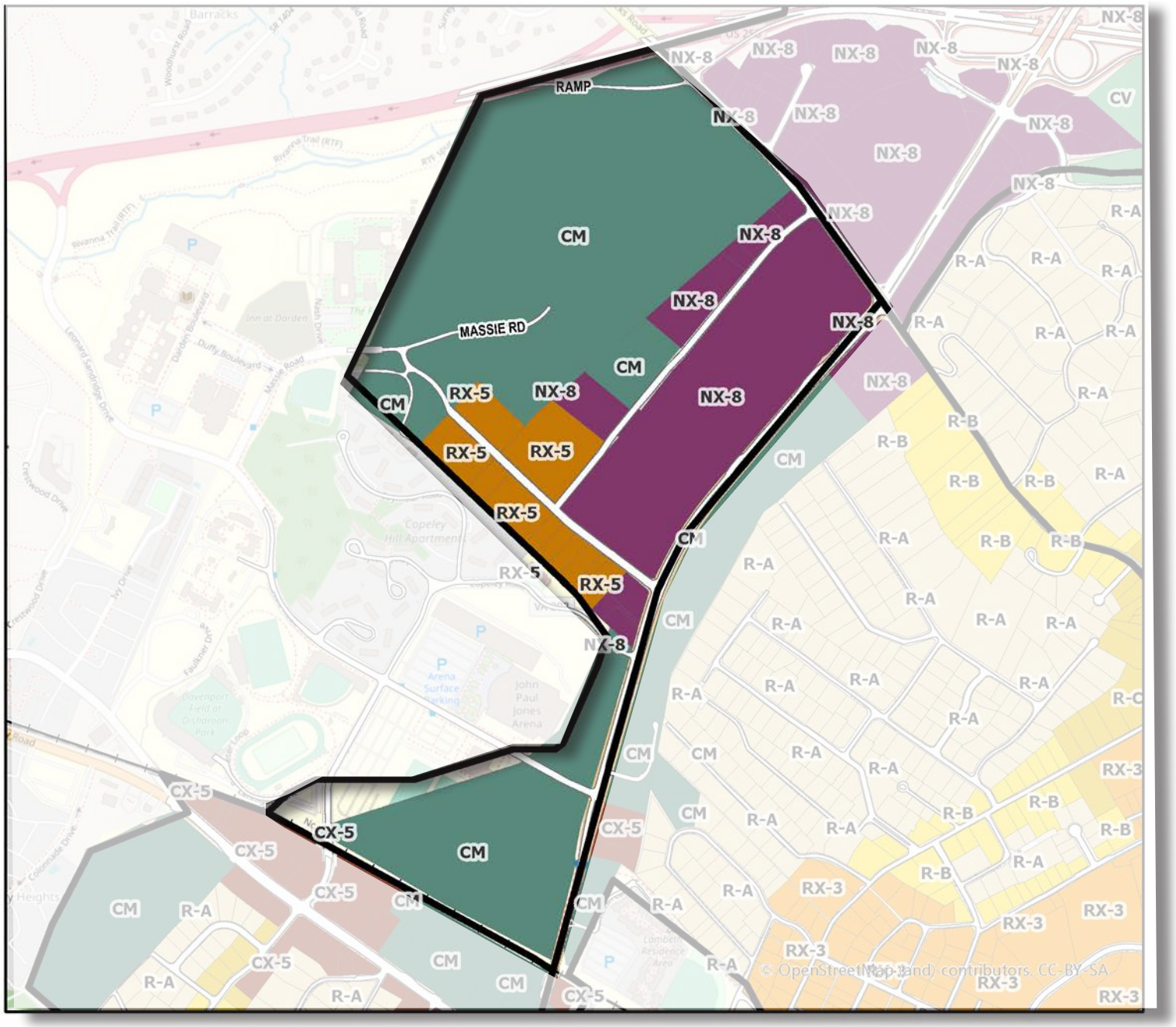
- Cívico (CV)
- Campus (CM)

DISTRITOS SUPERPUESTOS

Los cuatro distritos superpuestos enumerados a continuación siguen siendo coherentes entre la zonificación actual y la zonificación propuesta y no se muestran aquí para facilitar la visualización del mapa.

1. Propiedades protegidas individualmente (-IPP)
2. Control de Diseño arquitectónico (-AD)
3. Conservación Histórica (-C)
4. Protección contra riesgos de inundación (-FHP)

El Plan Integral identifica una superposición propuesta de áreas comunitarias sensibles (-SA), que tendría requisitos para proporcionar unidades asequibles antes de las unidades a precio de mercado. El equipo de Cville Plans Together está estudiando el concepto de Área Comunitaria Sensible en el contexto de la política propuesta de bonificación de vivienda asequible y zonificación inclusiva.



0 0.1 0.2 Miles

Distritos de zonificación actuales

RESIDENCIAL

- R-1
- U R-1U
- R-1S
- U R-1SU
- R-2
- U R-2U
- R-3
- UMD Densidad media universitaria
- UHD Densidad alta universitaria
- MR McIntire-5to residencial
- Urbanización de unidades planificadas

COMERCIAL

- B-1
- B-2
- B-3
- ES Comercial de Emmet Street

INDUSTRIAL

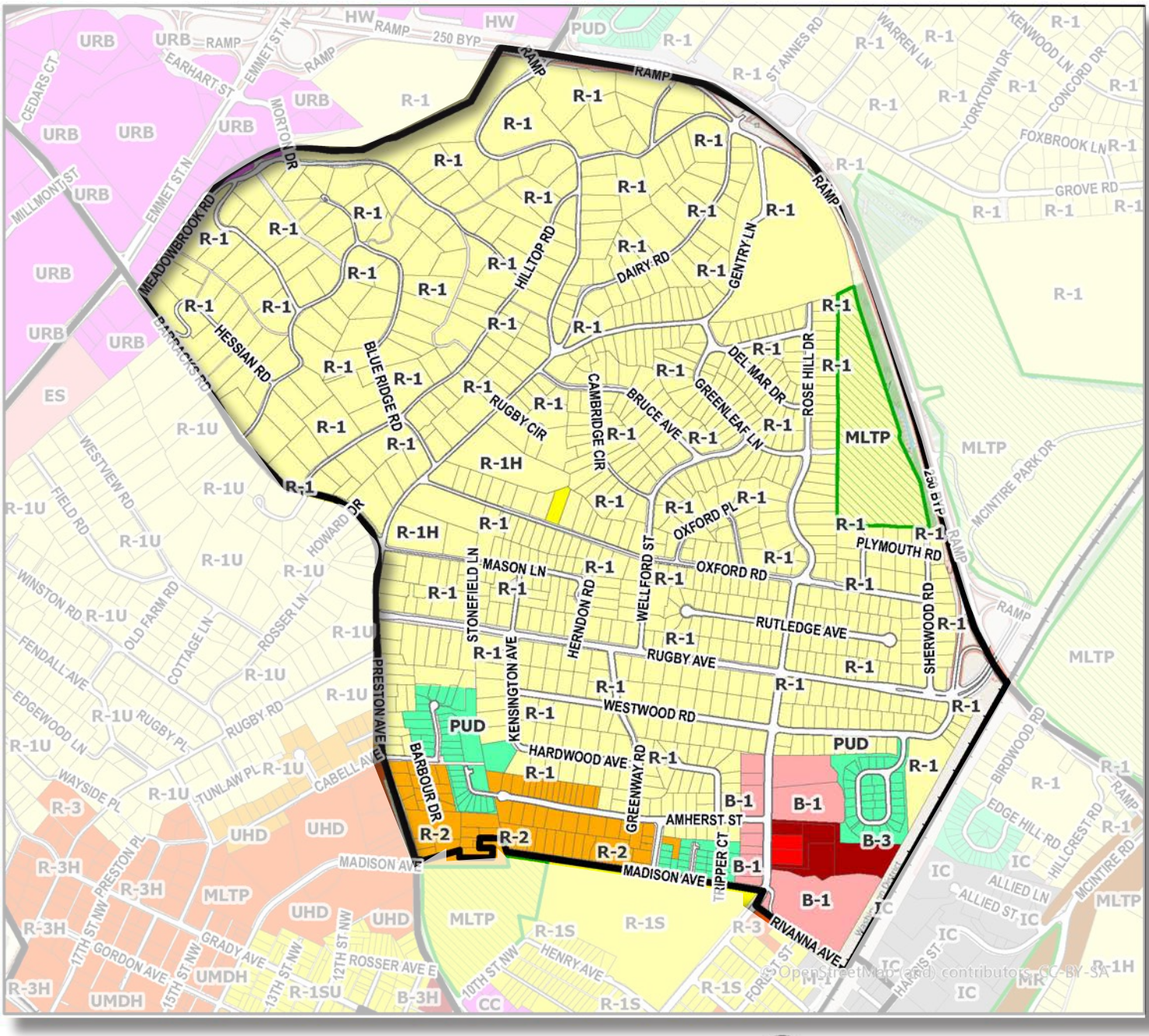
- M-I M-I
- IC Corredor industrial

USO MIXTO

- D Corredor del centro de la ciudad
- DE Corredor extendido del centro de la ciudad
- DN Corredor norte del centro de la ciudad
- WME Corredor de West Main East
- WMW Corredor de West Main West
- CC Corredor de Central City
- URB Corredor urbano
- HS Corredor de High Street
- HW Corredor de autopista
- NCC Corredor comercial vecinal
- CH Corredor de Cherry Avenue
- SS Corredor del Distrito de South Street
- CD Corredor del Distrito de The Corner
- WSD Corredor del Distrito de Water Street

DISTRITOS SUPERPUESTOS

Los distritos superpuestos actuales no se muestran aquí para facilitar la visualización del mapa.



Distritos de zonificación propuestos

RESIDENTIAL
- Residencial A (R-A)
- Residencial B (R-B)
- Residencial C (R-C)

USO MIXTO RESIDENCIAL
- Uso mixto residencial 3 (RX-3)
- Uso mixto residencial 5 (RX-5)

USO MIXTO DEL CORREDOR
- Uso mixto del corredor 3 (CX-3)
- Uso mixto del corredor 5 (CX-5)
- Uso mixto del corredor 8 (CX-8)

USO MIXTO DE NODO
- Uso mixto de nodo 3 (NX-3)
- Uso mixto de nodo 5 (NX-5)
- Uso mixto de nodo 8 (NX-8)
- Uso mixto de nodo 10 (NX-10)
- Uso mixto del centro de la ciudad (DX)

FLEXIBLE INDUSTRIAL
- Flexible industrial 5 (IX-5)
- Flexible industrial 8 (IX-8)

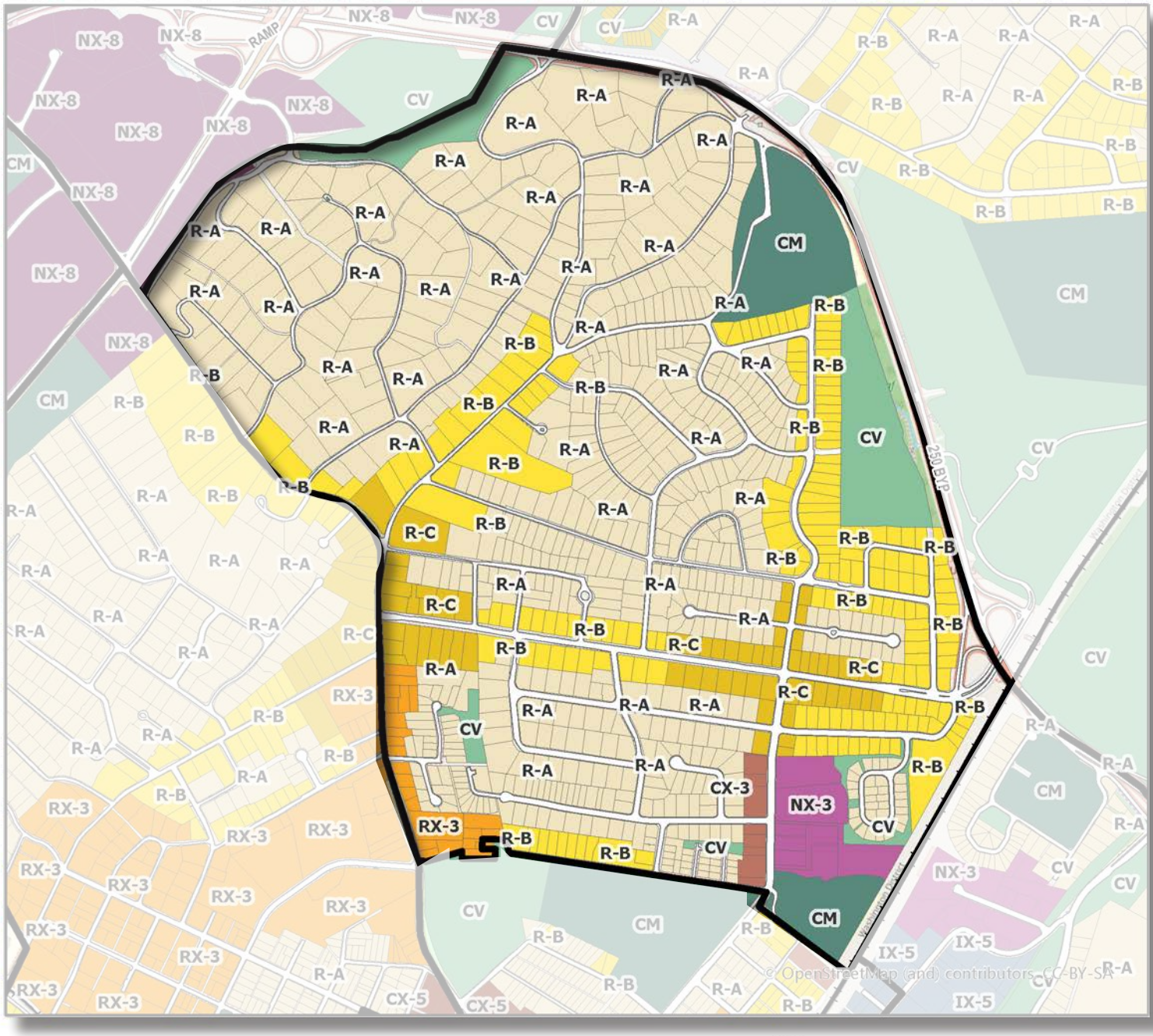
ESPECIAL
- Cívico (CV)
- Campus (CM)

DISTRITOS SUPERPUESTOS

Los cuatro distritos superpuestos enumerados a continuación siguen siendo coherentes entre la zonificación actual y la zonificación propuesta y no se muestran aquí para facilitar la visualización del mapa.

1. Propiedades protegidas individualmente (-IPP)
2. Control de Diseño arquitectónico (-AD)
3. Conservación Histórica (-C)
4. Protección contra riesgos de inundación (-FHP)

El Plan Integral identifica una superposición propuesta de áreas comunitarias sensibles (-SA), que tendría requisitos para proporcionar unidades asequibles antes de las unidades a precio de mercado. El equipo de Cville Plans Together está estudiando el concepto de Área Comunitaria Sensible en el contexto de la política propuesta de bonificación de vivienda asequible y zonificación inclusiva.



BELMONT-CARLTON

Distritos de zonificación actuales

RESIDENCIAL

- R-1
- U R-1U
- R-1S
- U R-1SU
- R-2
- U R-2U
- R-3
- UMD Densidad media universitaria
- UHD Densidad alta universitaria
- MR McIntire-5to residencial
- Urbanización de unidades planificadas

COMERCIAL

- B-1
- B-2
- B-3
- ES Comercial de Emmet Street

INDUSTRIAL

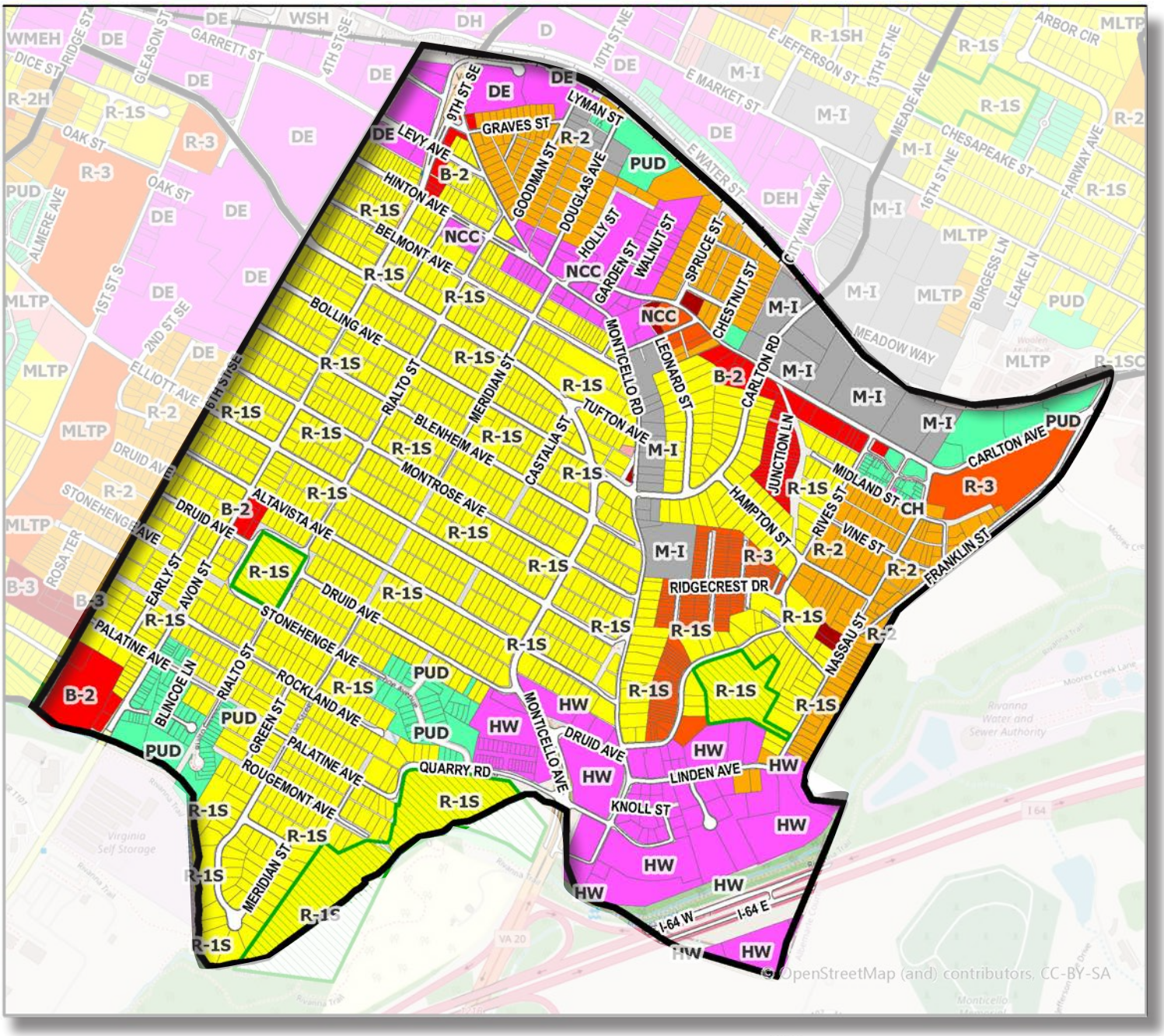
- M-I M-I
- IC Corredor industrial

USO MIXTO

- D Corredor del centro de la ciudad
- DE Corredor extendido del centro de la ciudad
- DN Corredor norte del centro de la ciudad
- WME Corredor de West Main East
- WMW Corredor de West Main West
- CC Corredor de Central City
- URB Corredor urbano
- HS Corredor de High Street
- HW Corredor de autopista
- NCC Corredor comercial vecinal
- CH Corredor de Cherry Avenue
- SS Corredor del Distrito de South Street
- CD Corredor del Distrito de The Corner
- WSD Corredor del Distrito de Water Street

DISTRITOS SUPERPUESTOS

Los distritos superpuestos actuales no se muestran aquí para facilitar la visualización del mapa.



Distritos de zonificación propuestos

RESIDENTIAL

- Residencial A (R-A)
- Residencial B (R-B)
- Residencial C (R-C)

USO MIXTO RESIDENCIAL

- Uso mixto residencial 3 (RX-3)
- Uso mixto residencial 5 (RX-5)

USO MIXTO DEL CORREDOR

- Uso mixto del corredor 3 (CX-3)
- Uso mixto del corredor 5 (CX-5)
- Uso mixto del corredor 8 (CX-8)

USO MIXTO DE NODO

- Uso mixto de nodo 3 (NX-3)
- Uso mixto de nodo 5 (NX-5)
- Uso mixto de nodo 8 (NX-8)
- Uso mixto de nodo 10 (NX-10)
- Uso mixto del centro de la ciudad (DX)

FLEXIBLE INDUSTRIAL

- Flexible industrial 5 (IX-5)
- Flexible industrial 8 (IX-8)

ESPECIAL

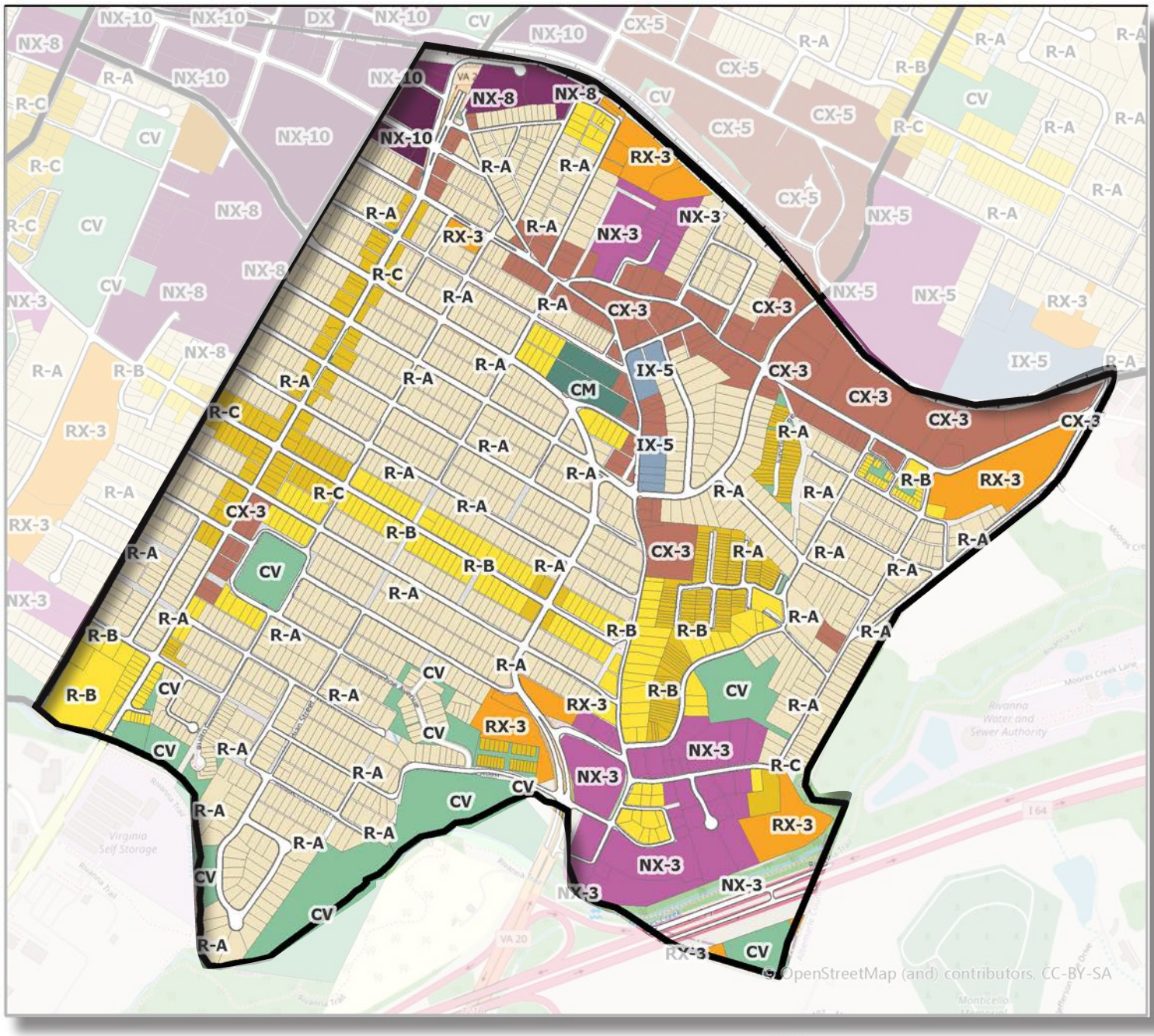
- Cívico (CV)
- Campus (CM)

DISTRITOS SUPERPUESTOS

Los cuatro distritos superpuestos enumerados a continuación siguen siendo coherentes entre la zonificación actual y la zonificación propuesta y no se muestran aquí para facilitar la visualización del mapa.

1. Propiedades protegidas individualmente (-IPP)
2. Control de Diseño arquitectónico (-AD)
3. Conservación Histórica (-C)
4. Protección contra riesgos de inundación (-FHP)

El Plan Integral identifica una superposición propuesta de áreas comunitarias sensibles (-SA), que tendría requisitos para proporcionar unidades asequibles antes de las unidades a precio de mercado. El equipo de Cville Plans Together está estudiando el concepto de Área Comunitaria Sensible en el contexto de la política propuesta de bonificación de vivienda asequible y zonificación inclusiva.



0 0.13 0.25 Miles

Distritos de zonificación actuales

RESIDENCIAL

- R-1
- U R-1U
- R-1S
- U R-1SU
- R-2
- U R-2U
- R-3
- UMD Densidad media universitaria
- UHD Densidad alta universitaria
- MR McIntire-5to residencial
- Urbanización de unidades planificadas

COMERCIAL

- B-1
- B-2
- B-3
- ES Comercial de Emmet Street

INDUSTRIAL

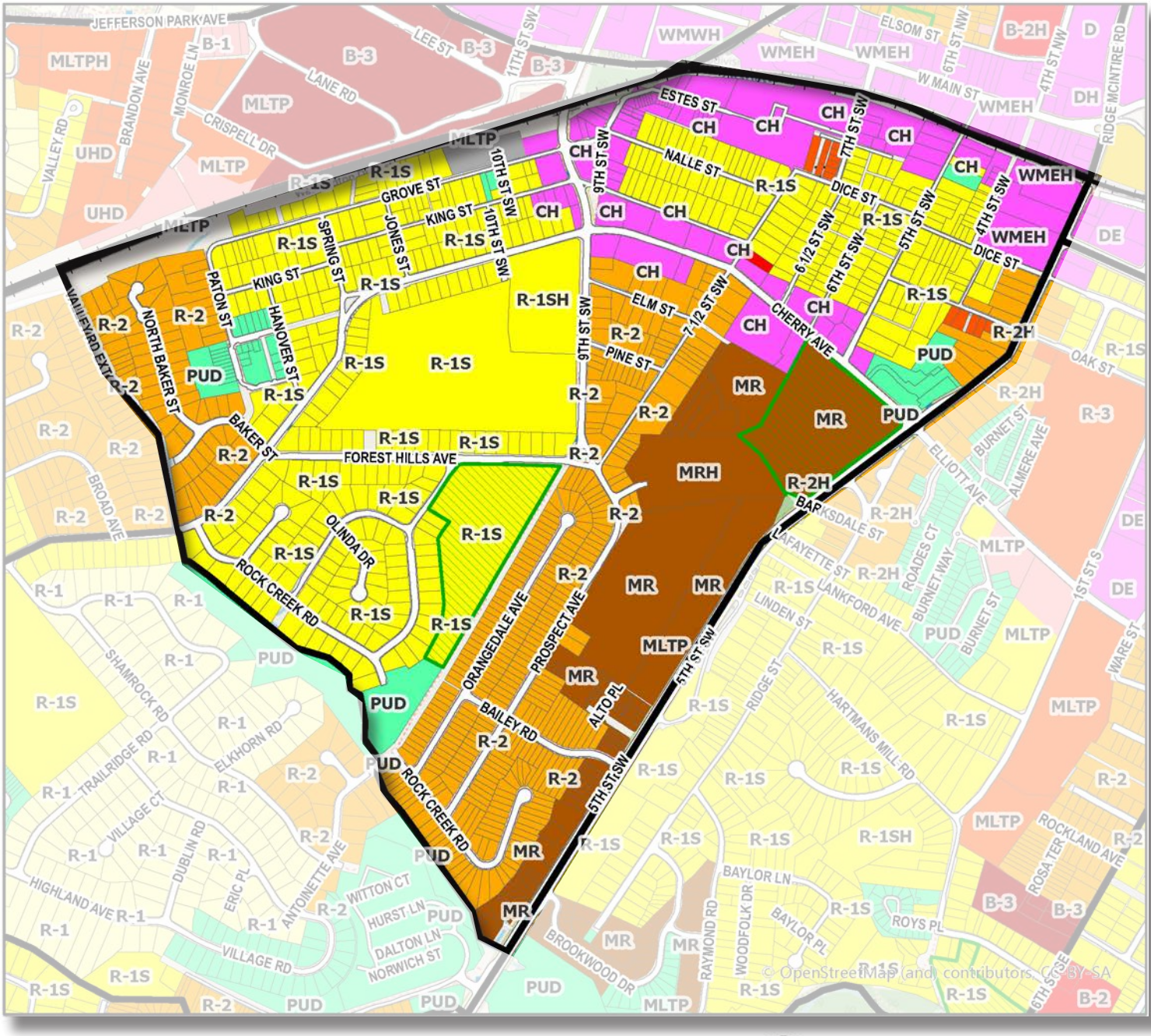
- M-I M-I
- IC Corredor industrial

USO MIXTO

- D Corredor del centro de la ciudad
- DE Corredor extendido del centro de la ciudad
- DN Corredor norte del centro de la ciudad
- WME Corredor de West Main East
- WMW Corredor de West Main West
- CC Corredor de Central City
- URB Corredor urbano
- HS Corredor de High Street
- HW Corredor de autopista
- NCC Corredor comercial vecinal
- CH Corredor de Cherry Avenue
- SS Corredor del Distrito de South Street
- CD Corredor del Distrito de The Corner
- WSD Corredor del Distrito de Water Street

DISTRITOS SUPERPUESTOS

Los distritos superpuestos actuales no se muestran aquí para facilitar la visualización del mapa.



0 0.1 0.2 Miles

Distritos de zonificación propuestos

RESIDENTIAL

- Residencial A (R-A)
- Residencial B (R-B)
- Residencial C (R-C)

USO MIXTO RESIDENCIAL

- Uso mixto residencial 3 (RX-3)
- Uso mixto residencial 5 (RX-5)

USO MIXTO DEL CORREDOR

- Uso mixto del corredor 3 (CX-3)
- Uso mixto del corredor 5 (CX-5)
- Uso mixto del corredor 8 (CX-8)

USO MIXTO DE NODO

- Uso mixto de nodo 3 (NX-3)
- Uso mixto de nodo 5 (NX-5)
- Uso mixto de nodo 8 (NX-8)
- Uso mixto de nodo 10 (NX-10)
- Uso mixto del centro de la ciudad (DX)

FLEXIBLE INDUSTRIAL

- Flexible industrial 5 (IX-5)
- Flexible industrial 8 (IX-8)

ESPECIAL

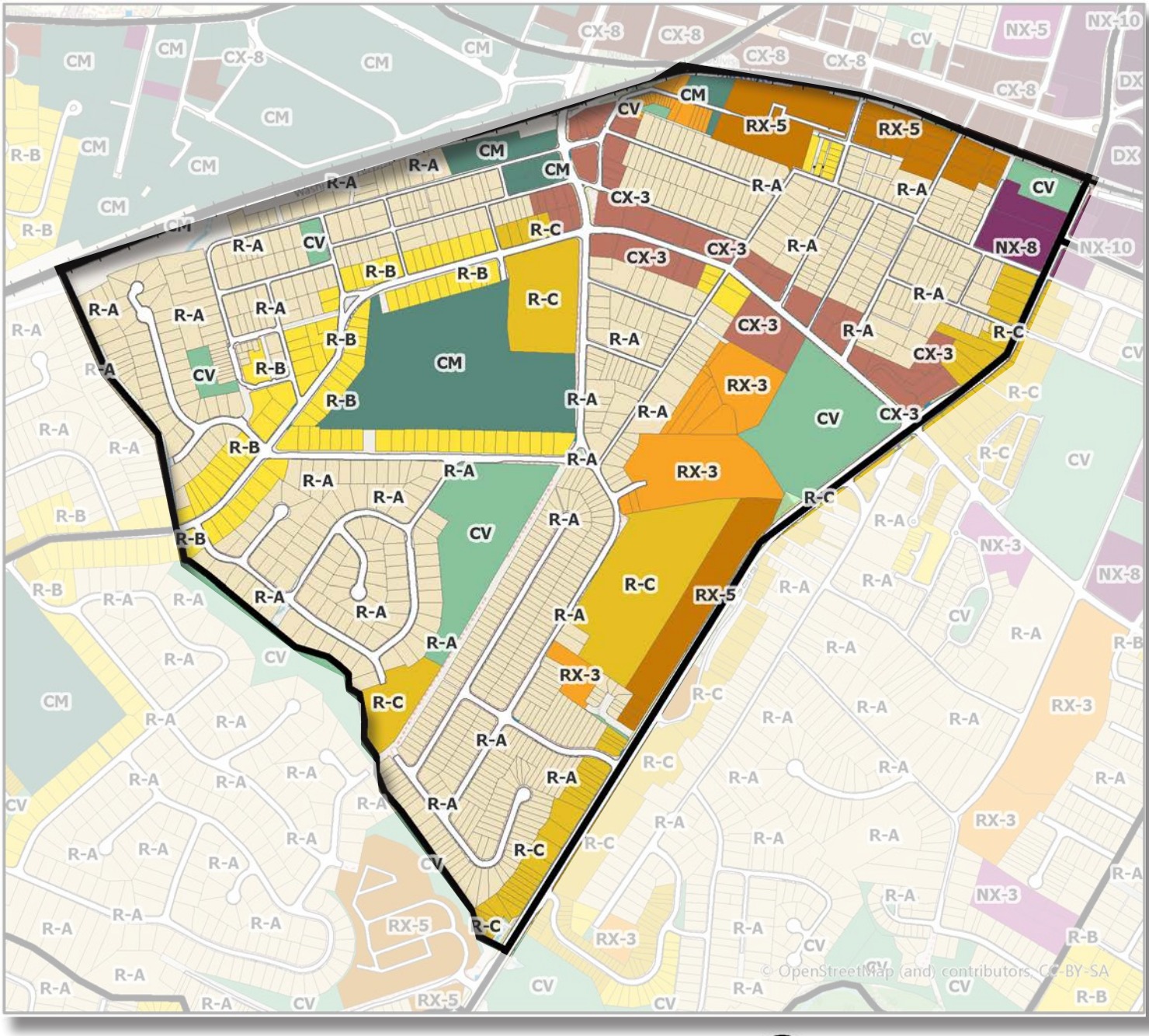
- Cívico (CV)
- Campus (CM)

DISTRITOS SUPERPUESTOS

Los cuatro distritos superpuestos enumerados a continuación siguen siendo coherentes entre la zonificación actual y la zonificación propuesta y no se muestran aquí para facilitar la visualización del mapa.

1. Propiedades protegidas individualmente (-IPP)
2. Control de Diseño arquitectónico (-AD)
3. Conservación Histórica (-C)
4. Protección contra riesgos de inundación (-FHP)

El Plan Integral identifica una superposición propuesta de áreas comunitarias sensibles (-SA), que tendría requisitos para proporcionar unidades asequibles antes de las unidades a precio de mercado. El equipo de Cville Plans Together está estudiando el concepto de Área Comunitaria Sensible en el contexto de la política propuesta de bonificación de vivienda asequible y zonificación inclusiva.



Distritos de zonificación actuales

RESIDENCIAL

- R-1
- U R-1U
- R-1S
- U R-1SU
- R-2
- U R-2U
- R-3
- UMD Densidad media universitaria
- UHD Densidad alta universitaria
- MR McIntire-5to residencial
- Urbanización de unidades planificadas

COMERCIAL

- B-1
- B-2
- B-3
- ES Comercial de Emmet Street

INDUSTRIAL

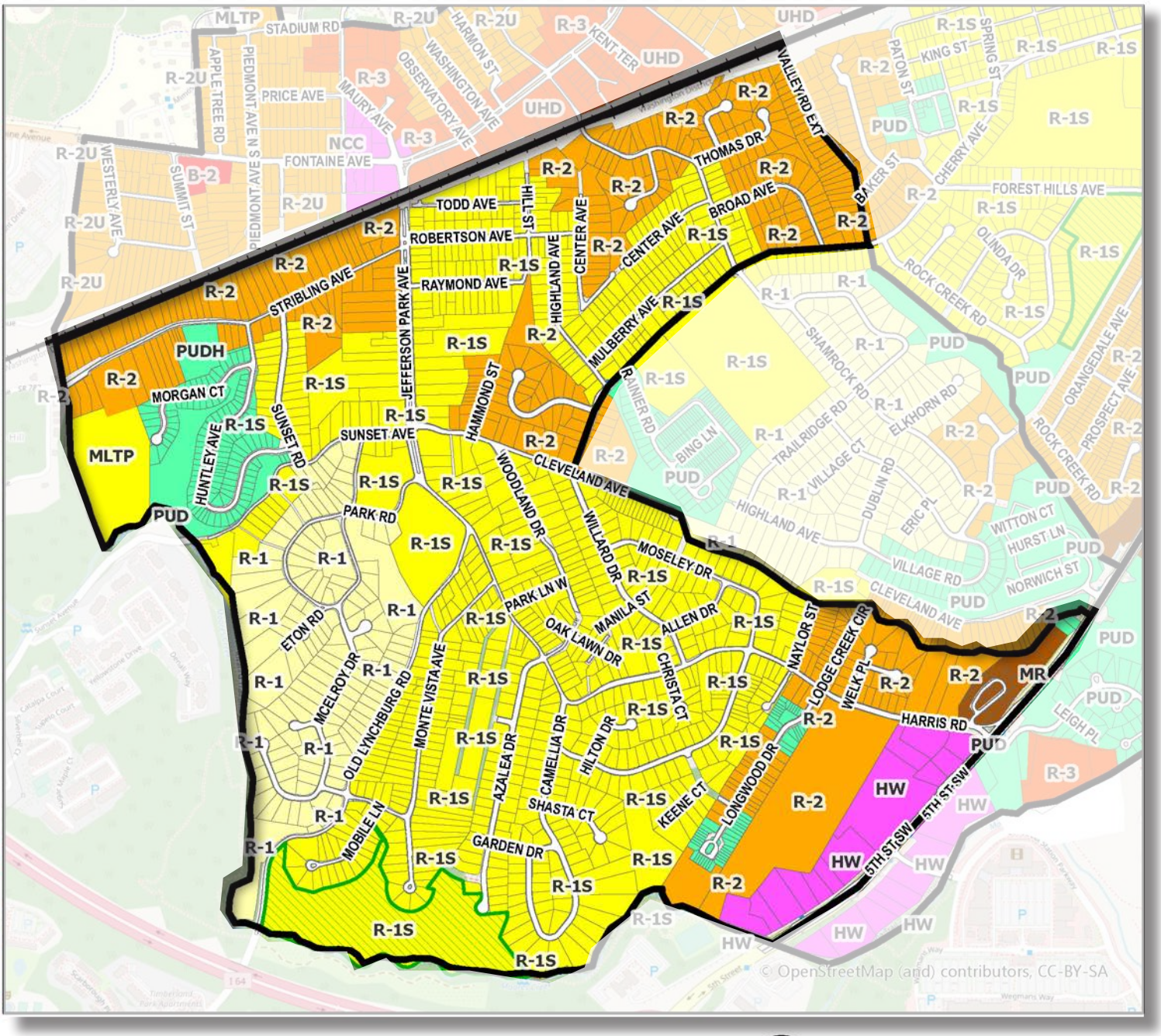
- M-I M-I
- IC Corredor industrial

USO MIXTO

- D Corredor del centro de la ciudad
- DE Corredor extendido del centro de la ciudad
- DN Corredor norte del centro de la ciudad
- WME Corredor de West Main East
- WMW Corredor de West Main West
- CC Corredor de Central City
- URB Corredor urbano
- HS Corredor de High Street
- HW Corredor de autopista
- NCC Corredor comercial vecinal
- CH Corredor de Cherry Avenue
- SS Corredor del Distrito de South Street
- CD Corredor del Distrito de The Corner
- WSD Corredor del Distrito de Water Street

DISTRITOS SUPERPUESTOS

Los distritos superpuestos actuales no se muestran aquí para facilitar la visualización del mapa.



0 0.13 0.25 Miles

Distritos de zonificación propuestos

RESIDENTIAL

- Residencial A (R-A)
- Residencial B (R-B)
- Residencial C (R-C)

USO MIXTO RESIDENCIAL

- Uso mixto residencial 3 (RX-3)
- Uso mixto residencial 5 (RX-5)

USO MIXTO DEL CORREDOR

- Uso mixto del corredor 3 (CX-3)
- Uso mixto del corredor 5 (CX-5)
- Uso mixto del corredor 8 (CX-8)

USO MIXTO DE NODO

- Uso mixto de nodo 3 (NX-3)
- Uso mixto de nodo 5 (NX-5)
- Uso mixto de nodo 8 (NX-8)
- Uso mixto de nodo 10 (NX-10)
- Uso mixto del centro de la ciudad (DX)

FLEXIBLE INDUSTRIAL

- Flexible industrial 5 (IX-5)
- Flexible industrial 8 (IX-8)

ESPECIAL

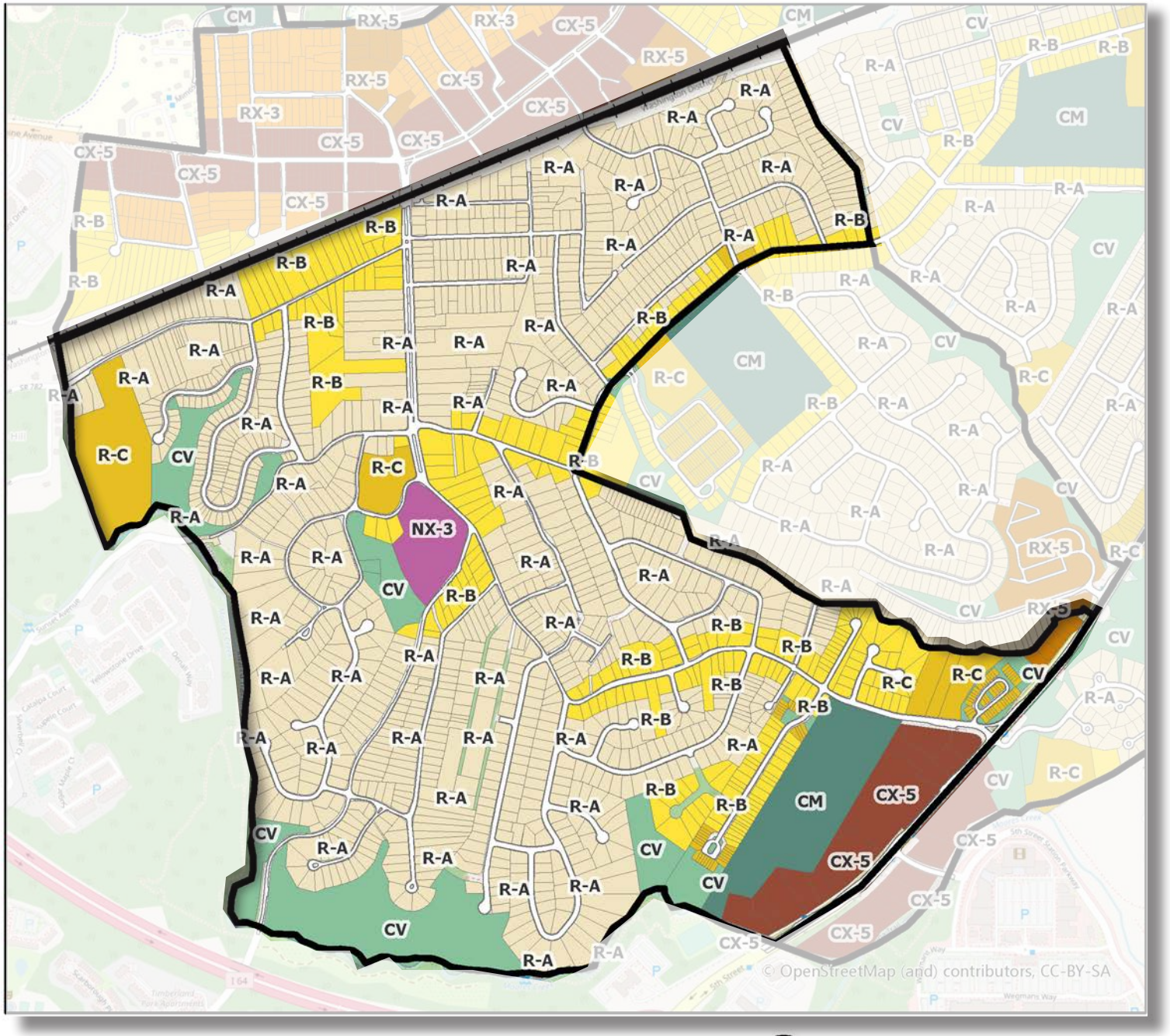
- Cívico (CV)
- Campus (CM)

DISTRITOS SUPERPUESTOS

Los cuatro distritos superpuestos enumerados a continuación siguen siendo coherentes entre la zonificación actual y la zonificación propuesta y no se muestran aquí para facilitar la visualización del mapa.

1. Propiedades protegidas individualmente (-IPP)
2. Control de Diseño arquitectónico (-AD)
3. Conservación Histórica (-C)
4. Protección contra riesgos de inundación (-FHP)

El Plan Integral identifica una superposición propuesta de áreas comunitarias sensibles (-SA), que tendría requisitos para proporcionar unidades asequibles antes de las unidades a precio de mercado. El equipo de Cville Plans Together está estudiando el concepto de Área Comunitaria Sensible en el contexto de la política propuesta de bonificación de vivienda asequible y zonificación inclusiva.



Distritos de zonificación actuales

RESIDENCIAL

- R-1
- U R-1U
- R-1S
- U R-1SU
- R-2
- U R-2U
- R-3
- UMD Densidad media universitaria
- UHD Densidad alta universitaria
- MR McIntire-5to residencial
- Urbanización de unidades planificadas

COMERCIAL

- B-1
- B-2
- B-3
- ES Comercial de Emmet Street

INDUSTRIAL

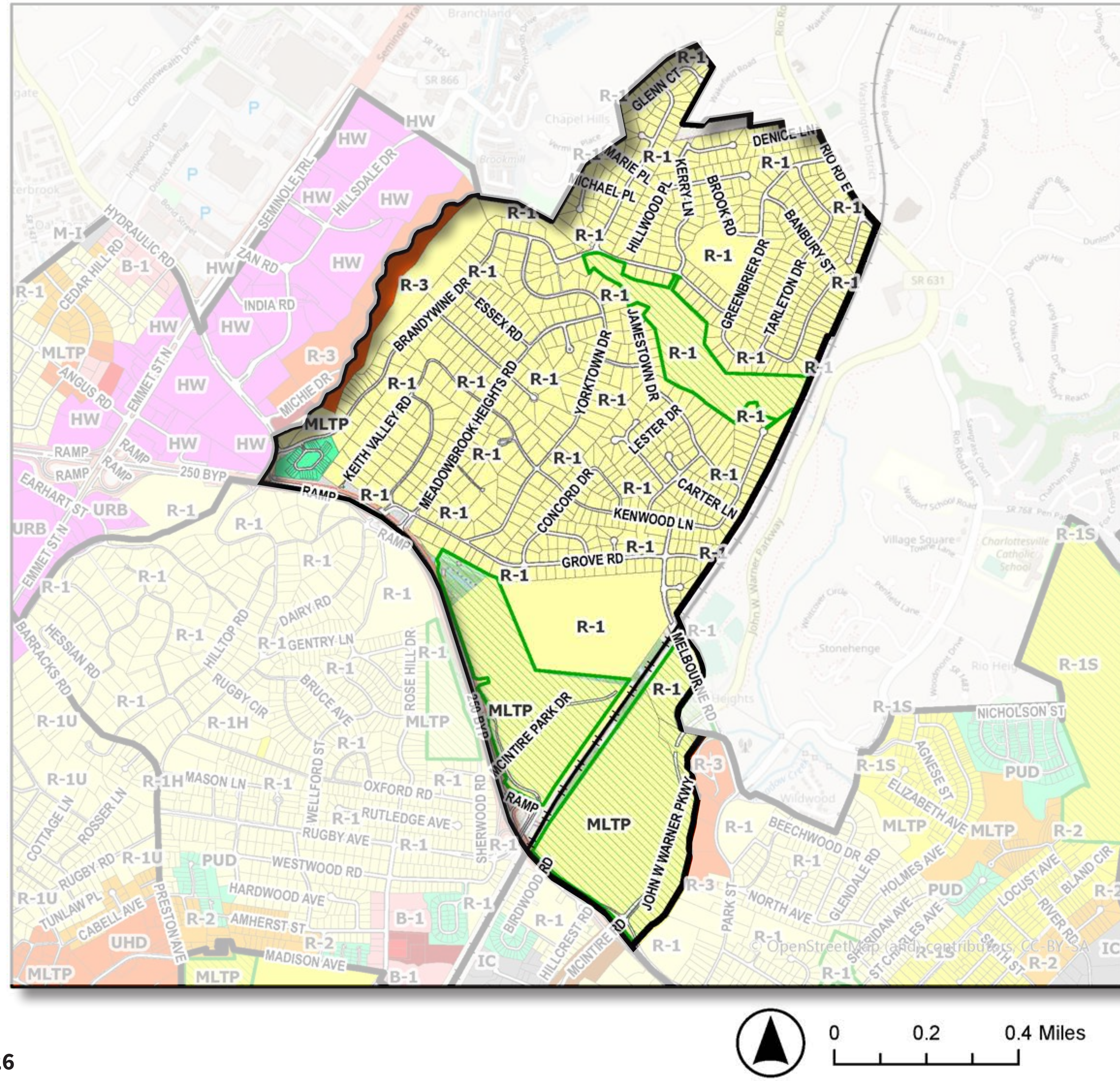
- M-I M-I
- IC Corredor industrial

USO MIXTO

- D Corredor del centro de la ciudad
- DE Corredor extendido del centro de la ciudad
- DN Corredor norte del centro de la ciudad
- WME Corredor de West Main East
- WMW Corredor de West Main West
- CC Corredor de Central City
- URB Corredor urbano
- HS Corredor de High Street
- HW Corredor de autopista
- NCC Corredor comercial vecinal
- CH Corredor de Cherry Avenue
- SS Corredor del Distrito de South Street
- CD Corredor del Distrito de The Corner
- WSD Corredor del Distrito de Water Street

DISTRITOS SUPERPUESTOS

Los distritos superpuestos actuales no se muestran aquí para facilitar la visualización del mapa.


GLENN CT
MARIE PL
MICHAEL PL
HILLWOOD PL
KERRY LN
BROOK RD
DENICE LN
RIO RD E
BANBURY ST
GREENBRIER DR
TARLETON DR
JAMESTOWN DR
YORKTOWN DR
LESTER DR
CARTER LN
KENWOOD LN
CONCORD DR
GROVE RD
BRANDYWINE DR
ESSEX RD
MEADOWBROOK HEIGHTS RD
KEITH VALLEY RD
MELBOURNE RD
JOHN W WARNER PKWY
MCINTIRE PARK DR
MCINTIRE RD
250 BYP
RAMP
SEMINOLE TRL
HILLSDALE DR
HYDRAULIC RD
ZAN RD
INDIA RD
MICHIE DR
EMMET ST N
CEDAR HILL RD
ANGUS RD
EARHART ST
BARRACKS RD
HESSIAN RD
HILLTOP RD
DAIRY RD
GENTRY LN
RUGBY CIR
BRUCE AVE
ROSE HILL DR
MASON LN
OXFORD RD
RUTLEDGE AVE
RUGBY AVE
WELLFORD ST
SHERWOOD RD
WESTWOOD RD
HARDWOOD AVE
AMHERST ST
MADISON AVE
PRESTON AVE
COTTAGE LN
ROSSER LN
RUGBY RD
TUNLAW PL
CABELL AVE
BIRDWOOD RD
HILLCREST RD
BEECHWOOD DR
NORTH AVE
PARK ST
GLENDALE RD
HOLMES AVE
SHERIDAN AVE
ST CHARLES AVE
ELIZABETH AVE
AGNESE ST
NICHOLSON ST
LOCUST AVE
RIVER RD
BLAND CIR
SMITH ST
R-1
R-1S
R-1U
R-1H
R-2
R-3
HW
URB
MLTP
PUD
UHD
B-1
M-I
IC
© OpenStreetMap (and) contributors, CC-BY-SA
0
0.2
0.4 Miles

Distritos de zonificación propuestos

RESIDENTIAL

- Residencial A (R-A)
- Residencial B (R-B)
- Residencial C (R-C)

USO MIXTO RESIDENCIAL

- Uso mixto residencial 3 (RX-3)
- Uso mixto residencial 5 (RX-5)

USO MIXTO DEL CORREDOR

- Uso mixto del corredor 3 (CX-3)
- Uso mixto del corredor 5 (CX-5)
- Uso mixto del corredor 8 (CX-8)

USO MIXTO DE NODO

- Uso mixto de nodo 3 (NX-3)
- Uso mixto de nodo 5 (NX-5)
- Uso mixto de nodo 8 (NX-8)
- Uso mixto de nodo 10 (NX-10)
- Uso mixto del centro de la ciudad (DX)

FLEXIBLE INDUSTRIAL

- Flexible industrial 5 (IX-5)
- Flexible industrial 8 (IX-8)

ESPECIAL

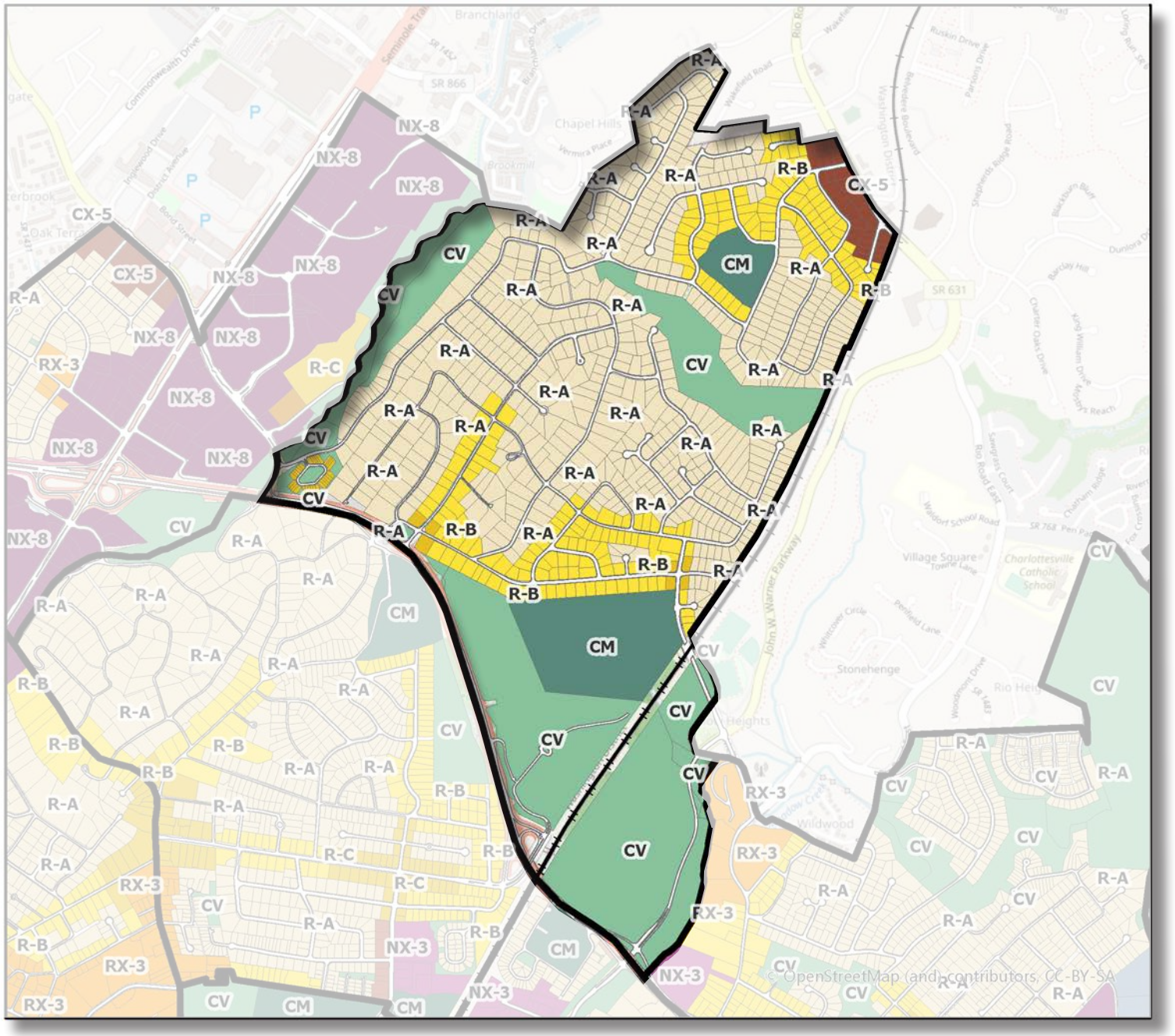
- Cívico (CV)
- Campus (CM)

DISTRITOS SUPERPUESTOS

Los cuatro distritos superpuestos enumerados a continuación siguen siendo coherentes entre la zonificación actual y la zonificación propuesta y no se muestran aquí para facilitar la visualización del mapa.

1. Propiedades protegidas individualmente (-IPP)
2. Control de Diseño arquitectónico (-AD)
3. Conservación Histórica (-C)
4. Protección contra riesgos de inundación (-FHP)

El Plan Integral identifica una superposición propuesta de áreas comunitarias sensibles (-SA), que tendría requisitos para proporcionar unidades asequibles antes de las unidades a precio de mercado. El equipo de Cville Plans Together está estudiando el concepto de Área Comunitaria Sensible en el contexto de la política propuesta de bonificación de vivienda asequible y zonificación inclusiva.



Distritos de zonificación actuales

RESIDENCIAL

- R-1
- U R-1U
- R-1S
- U R-1SU
- R-2
- U R-2U
- R-3
- UMD Densidad media universitaria
- UHD Densidad alta universitaria
- MR McIntire-5to residencial
- Urbanización de unidades planificadas

COMERCIAL

- B-1
- B-2
- B-3
- ES Comercial de Emmet Street

INDUSTRIAL

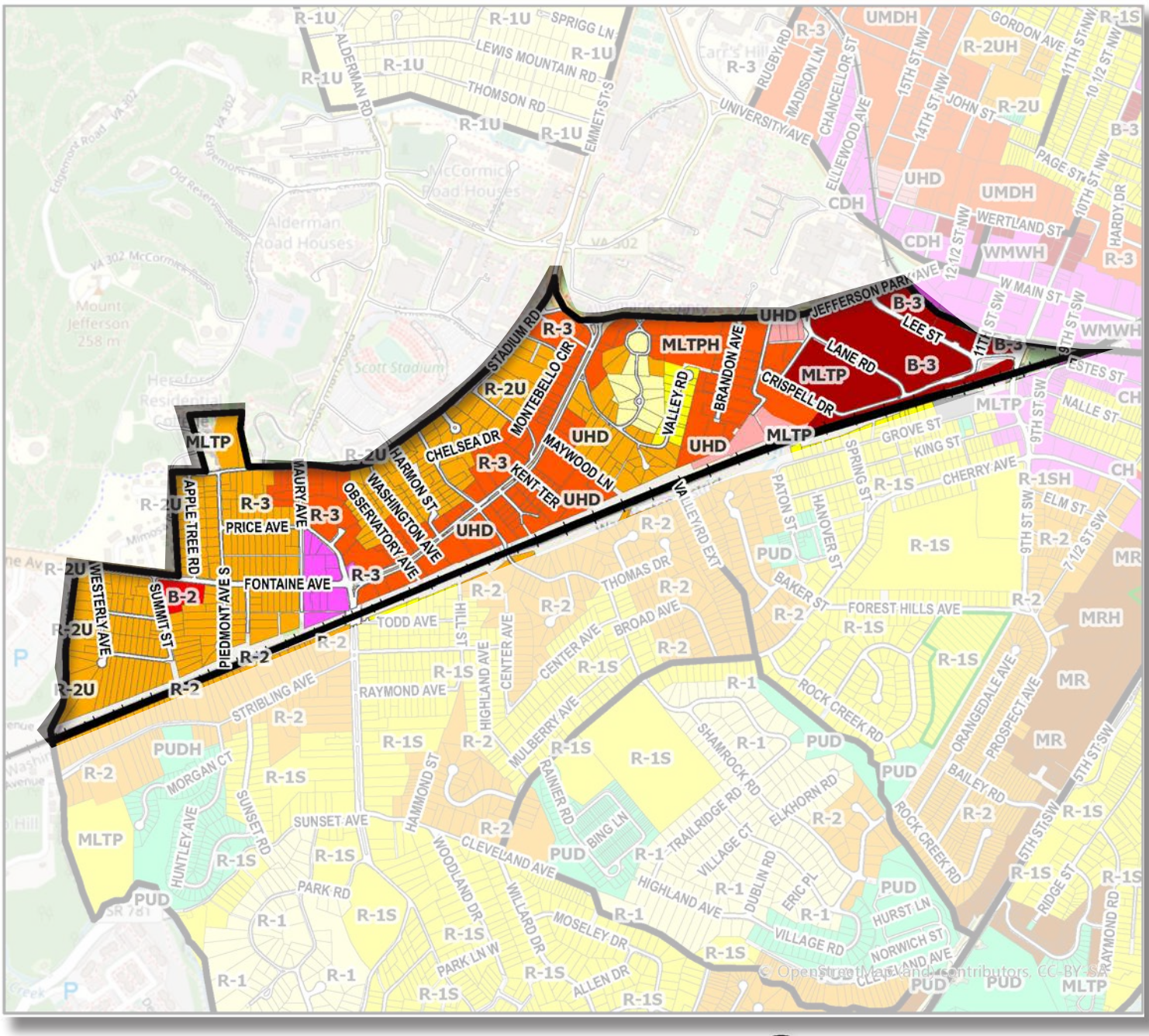
- M-I M-I
- IC Corredor industrial

USO MIXTO

- D Corredor del centro de la ciudad
- DE Corredor extendido del centro de la ciudad
- DN Corredor norte del centro de la ciudad
- WME Corredor de West Main East
- WMW Corredor de West Main West
- CC Corredor de Central City
- URB Corredor urbano
- HS Corredor de High Street
- HW Corredor de autopista
- NCC Corredor comercial vecinal
- CH Corredor de Cherry Avenue
- SS Corredor del Distrito de South Street
- CD Corredor del Distrito de The Corner
- WSD Corredor del Distrito de Water Street

DISTRITOS SUPERPUESTOS

Los distritos superpuestos actuales no se muestran aquí para facilitar la visualización del mapa.



0 0.15 0.3 Miles

Distritos de zonificación propuestos

RESIDENTIAL

- Residencial A (R-A)
- Residencial B (R-B)
- Residencial C (R-C)

USO MIXTO RESIDENCIAL

- Uso mixto residencial 3 (RX-3)
- Uso mixto residencial 5 (RX-5)

USO MIXTO DEL CORREDOR

- Uso mixto del corredor 3 (CX-3)
- Uso mixto del corredor 5 (CX-5)
- Uso mixto del corredor 8 (CX-8)

USO MIXTO DE NODO

- Uso mixto de nodo 3 (NX-3)
- Uso mixto de nodo 5 (NX-5)
- Uso mixto de nodo 8 (NX-8)
- Uso mixto de nodo 10 (NX-10)
- Uso mixto del centro de la ciudad (DX)

FLEXIBLE INDUSTRIAL

- Flexible industrial 5 (IX-5)
- Flexible industrial 8 (IX-8)

ESPECIAL

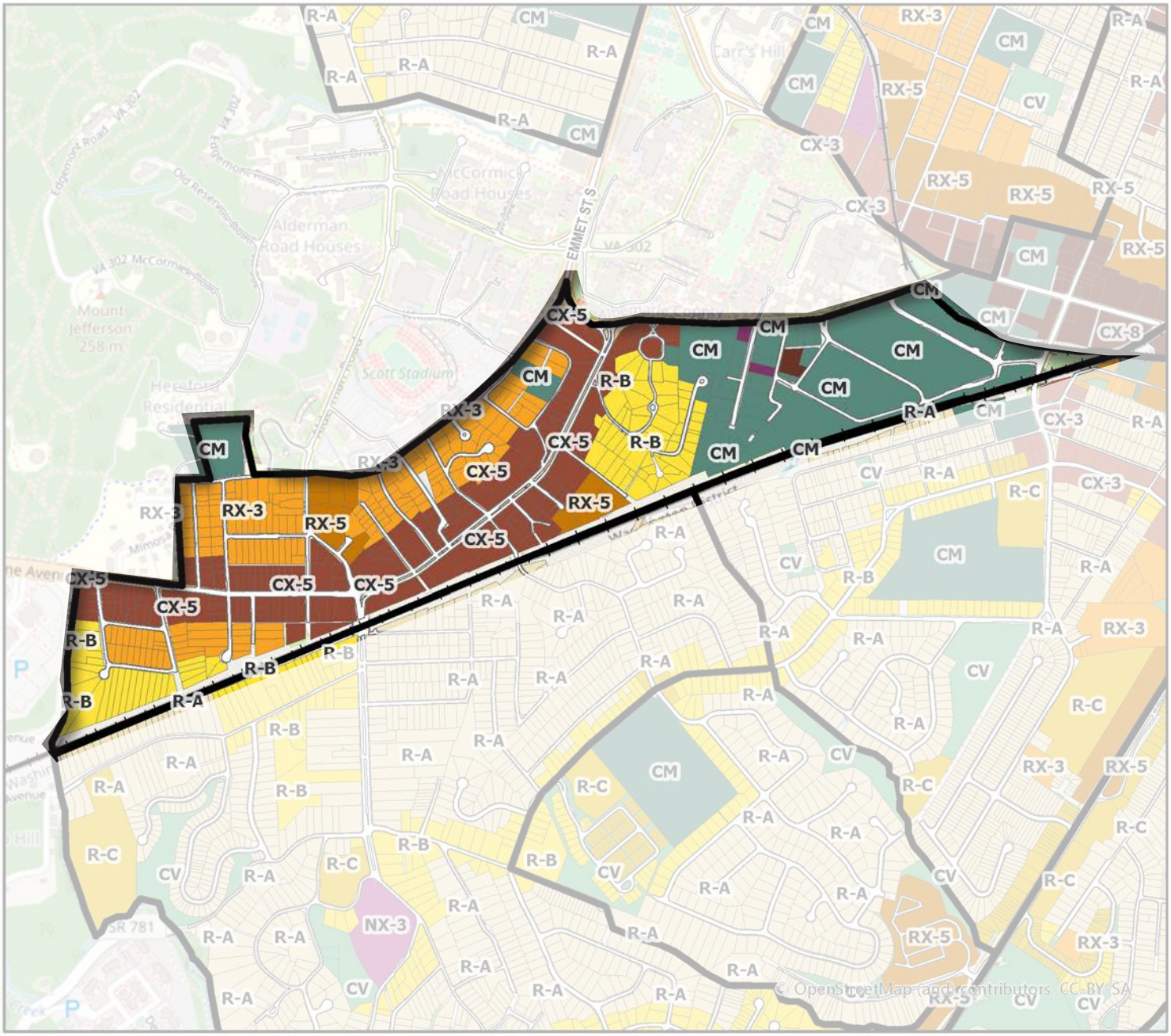
- Cívico (CV)
- Campus (CM)

DISTRITOS SUPERPUESTOS

Los cuatro distritos superpuestos enumerados a continuación siguen siendo coherentes entre la zonificación actual y la zonificación propuesta y no se muestran aquí para facilitar la visualización del mapa.

1. Propiedades protegidas individualmente (-IPP)
2. Control de Diseño arquitectónico (-AD)
3. Conservación Histórica (-C)
4. Protección contra riesgos de inundación (-FHP)

El Plan Integral identifica una superposición propuesta de áreas comunitarias sensibles (-SA), que tendría requisitos para proporcionar unidades asequibles antes de las unidades a precio de mercado. El equipo de Cville Plans Together está estudiando el concepto de Área Comunitaria Sensible en el contexto de la política propuesta de bonificación de vivienda asequible y zonificación inclusiva.



JOHNSON VILLAGE

Distritos de zonificación actuales

RESIDENCIAL

- R-1
- U R-1U
- R-1S
- U R-1SU
- R-2
- U R-2U
- R-3
- UMD Densidad media universitaria
- UHD Densidad alta universitaria
- MR McIntire-5to residencial
- Urbanización de unidades planificadas

COMERCIAL

- B-1
- B-2
- B-3
- ES Comercial de Emmet Street

INDUSTRIAL

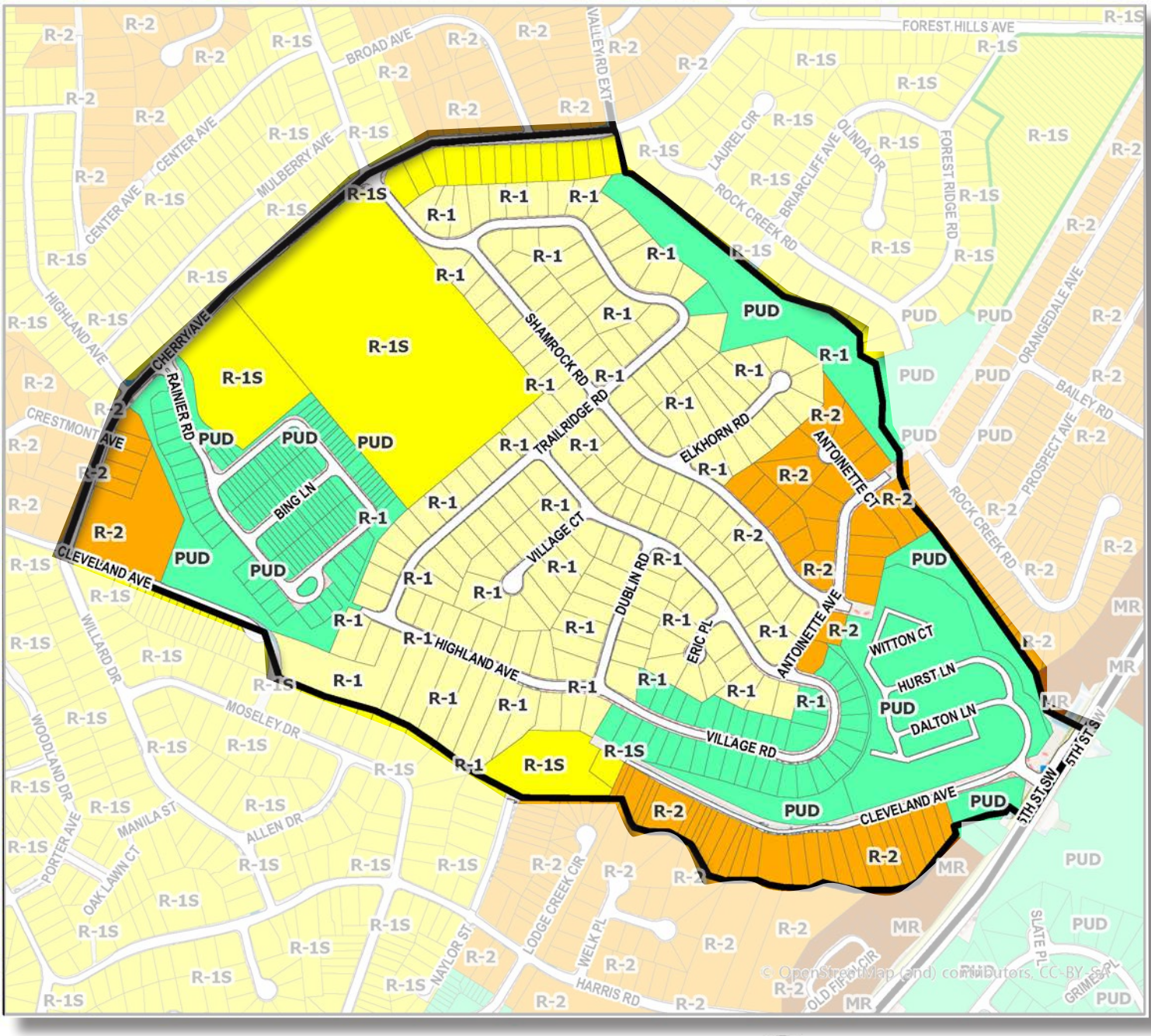
- M-I M-I
- IC Corredor industrial

USO MIXTO

- D Corredor del centro de la ciudad
- DE Corredor extendido del centro de la ciudad
- DN Corredor norte del centro de la ciudad
- WME Corredor de West Main East
- WMW Corredor de West Main West
- CC Corredor de Central City
- URB Corredor urbano
- HS Corredor de High Street
- HW Corredor de autopista
- NCC Corredor comercial vecinal
- CH Corredor de Cherry Avenue
- SS Corredor del Distrito de South Street
- CD Corredor del Distrito de The Corner
- WSD Corredor del Distrito de Water Street

DISTRITOS SUPERPUESTOS

Los distritos superpuestos actuales no se muestran aquí para facilitar la visualización del mapa.



0 0.05 0.1 Miles

Distritos de zonificación propuestos

RESIDENTIAL
- Residencial A (R-A)
- Residencial B (R-B)
- Residencial C (R-C)

USO MIXTO RESIDENCIAL
- Uso mixto residencial 3 (RX-3)
- Uso mixto residencial 5 (RX-5)

USO MIXTO DEL CORREDOR
- Uso mixto del corredor 3 (CX-3)
- Uso mixto del corredor 5 (CX-5)
- Uso mixto del corredor 8 (CX-8)

USO MIXTO DE NODO
- Uso mixto de nodo 3 (NX-3)
- Uso mixto de nodo 5 (NX-5)
- Uso mixto de nodo 8 (NX-8)
- Uso mixto de nodo 10 (NX-10)
- Uso mixto del centro de la ciudad (DX)

FLEXIBLE INDUSTRIAL
- Flexible industrial 5 (IX-5)
- Flexible industrial 8 (IX-8)

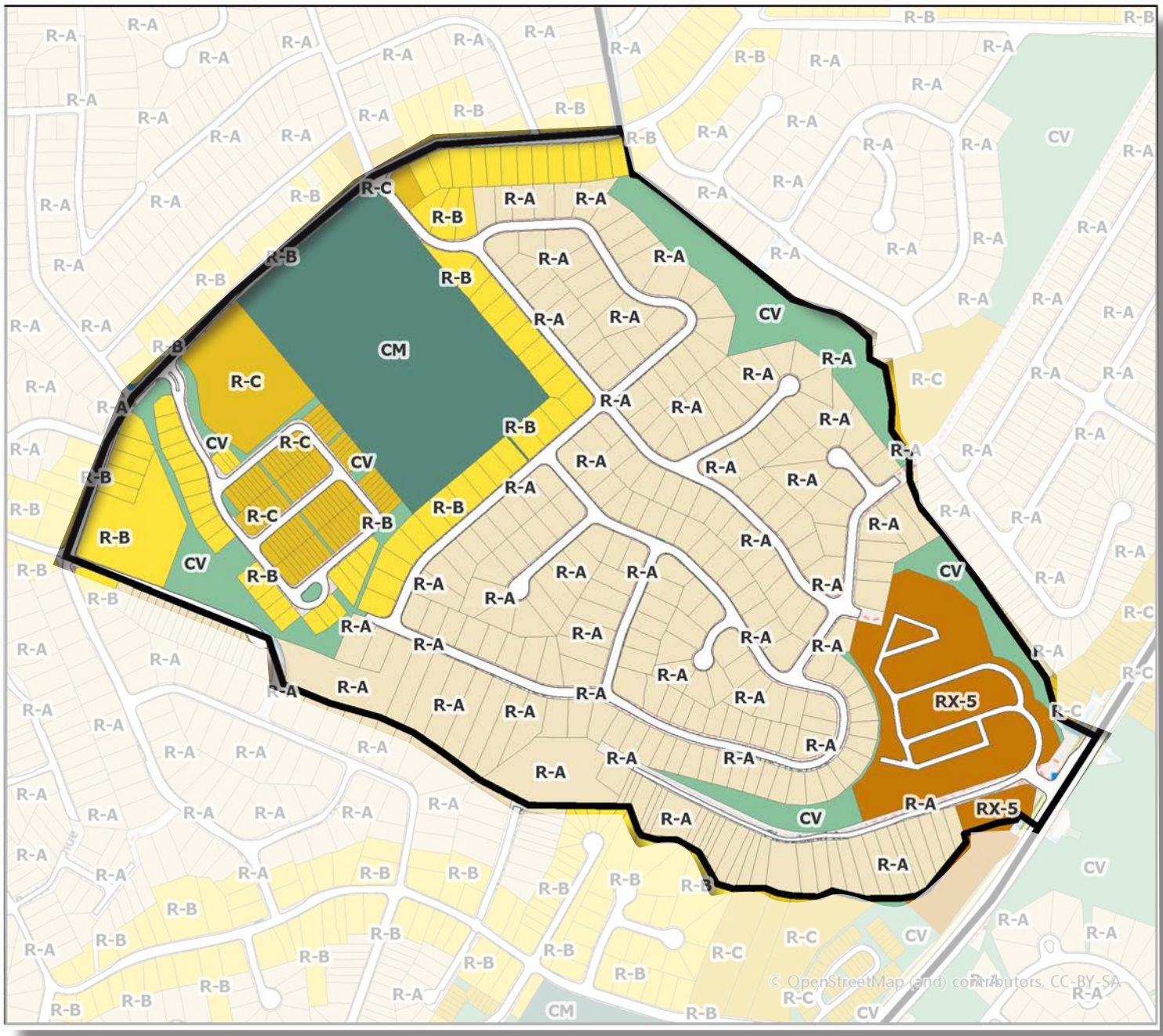
ESPECIAL
- Cívico (CV)
- Campus (CM)

DISTRITOS SUPERPUESTOS

Los cuatro distritos superpuestos enumerados a continuación siguen siendo coherentes entre la zonificación actual y la zonificación propuesta y no se muestran aquí para facilitar la visualización del mapa.

1. Propiedades protegidas individualmente (-IPP)
2. Control de Diseño arquitectónico (-AD)
3. Conservación Histórica (-C)
4. Protección contra riesgos de inundación (-FHP)

El Plan Integral identifica una superposición propuesta de áreas comunitarias sensibles (-SA), que tendría requisitos para proporcionar unidades asequibles antes de las unidades a precio de mercado. El equipo de Cville Plans Together está estudiando el concepto de Área Comunitaria Sensible en el contexto de la política propuesta de bonificación de vivienda asequible y zonificación inclusiva.



LEWIS MOUNTAIN ROAD

Distritos de zonificación actuales

RESIDENCIAL

- R-1
- U R-1U
- R-1S
- U R-1SU
- R-2
- U R-2U
- R-3
- UMD Densidad media universitaria
- UHD Densidad alta universitaria
- MR McIntire-5to residencial
- Urbanización de unidades planificadas

COMERCIAL

- B-1
- B-2
- B-3
- ES Comercial de Emmet Street

INDUSTRIAL

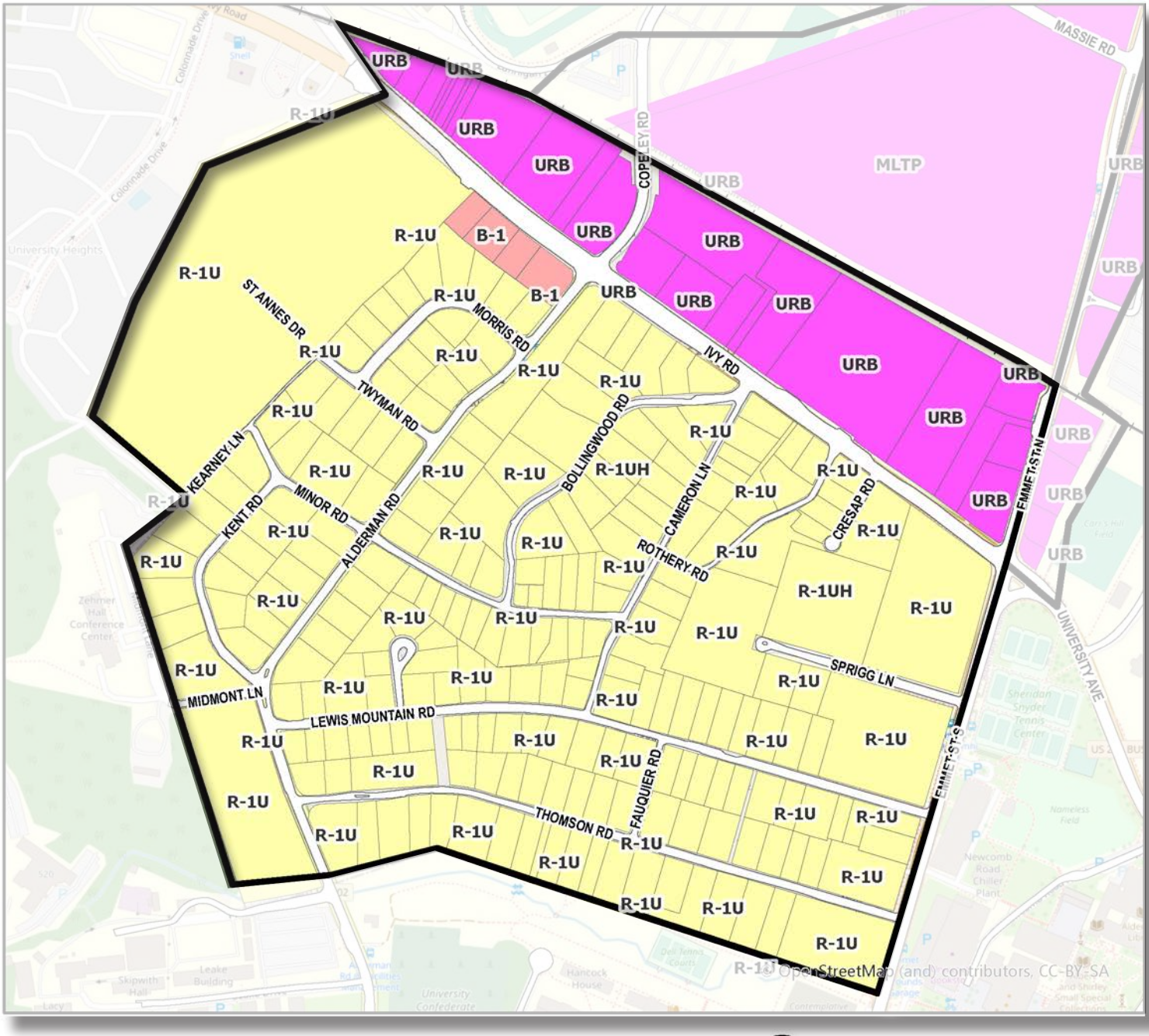
- M-I M-I
- IC Corredor industrial

USO MIXTO

- D Corredor del centro de la ciudad
- DE Corredor extendido del centro de la ciudad
- DN Corredor norte del centro de la ciudad
- WME Corredor de West Main East
- WMW Corredor de West Main West
- CC Corredor de Central City
- URB Corredor urbano
- HS Corredor de High Street
- HW Corredor de autopista
- NCC Corredor comercial vecinal
- CH Corredor de Cherry Avenue
- SS Corredor del Distrito de South Street
- CD Corredor del Distrito de The Corner
- WSD Corredor del Distrito de Water Street

DISTRITOS SUPERPUESTOS

Los distritos superpuestos actuales no se muestran aquí para facilitar la visualización del mapa.



0 0.05 0.1 Miles

Distritos de zonificación propuestos

RESIDENTIAL

- Residencial A (R-A)
- Residencial B (R-B)
- Residencial C (R-C)

USO MIXTO RESIDENCIAL

- Uso mixto residencial 3 (RX-3)
- Uso mixto residencial 5 (RX-5)

USO MIXTO DEL CORREDOR

- Uso mixto del corredor 3 (CX-3)
- Uso mixto del corredor 5 (CX-5)
- Uso mixto del corredor 8 (CX-8)

USO MIXTO DE NODO

- Uso mixto de nodo 3 (NX-3)
- Uso mixto de nodo 5 (NX-5)
- Uso mixto de nodo 8 (NX-8)
- Uso mixto de nodo 10 (NX-10)
- Uso mixto del centro de la ciudad (DX)

FLEXIBLE INDUSTRIAL

- Flexible industrial 5 (IX-5)
- Flexible industrial 8 (IX-8)

ESPECIAL

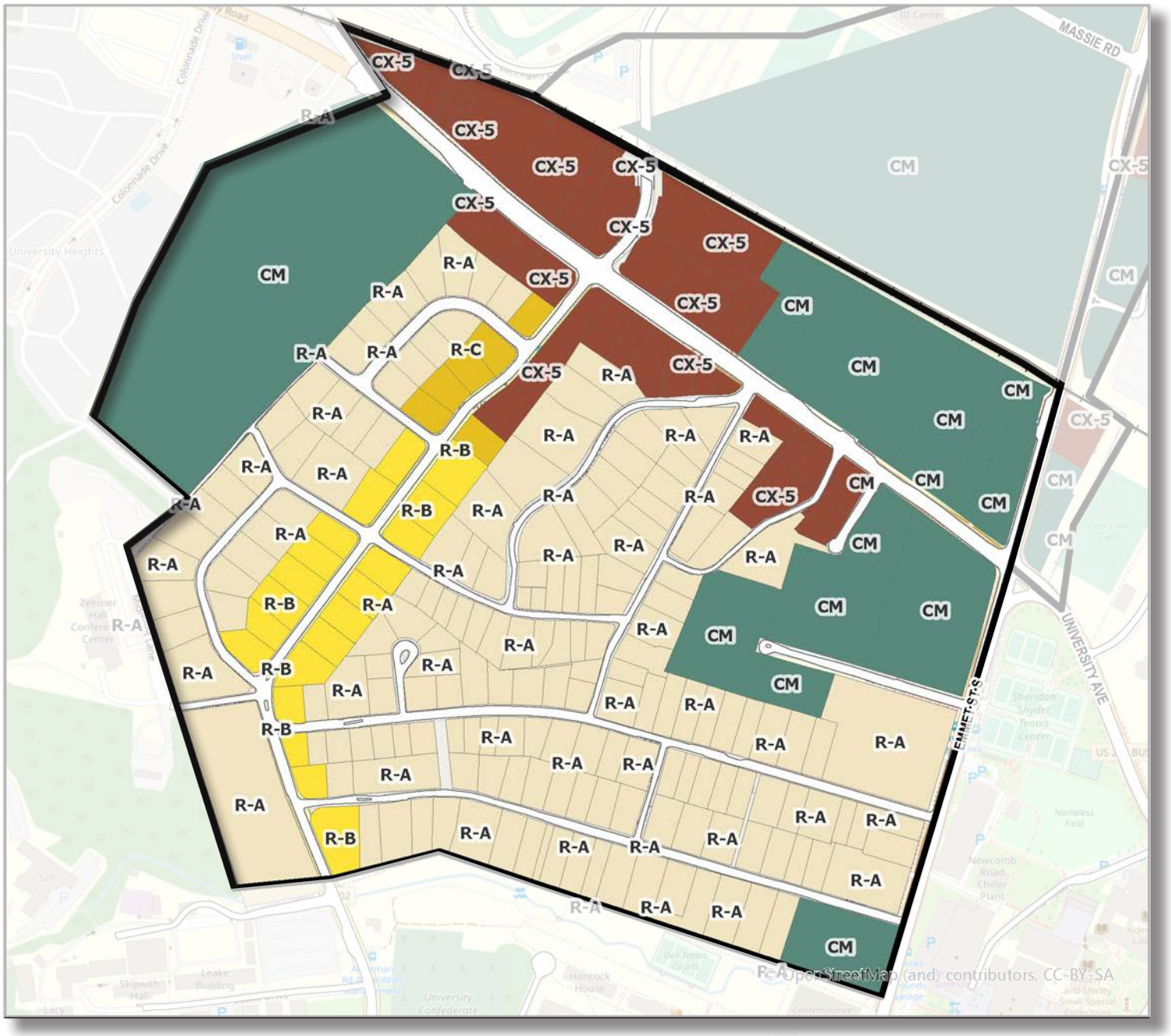
- Cívico (CV)
- Campus (CM)

DISTRITOS SUPERPUESTOS

Los cuatro distritos superpuestos enumerados a continuación siguen siendo coherentes entre la zonificación actual y la zonificación propuesta y no se muestran aquí para facilitar la visualización del mapa.

1. Propiedades protegidas individualmente (-IPP)
2. Control de Diseño arquitectónico (-AD)
3. Conservación Histórica (-C)
4. Protección contra riesgos de inundación (-FHP)

El Plan Integral identifica una superposición propuesta de áreas comunitarias sensibles (-SA), que tendría requisitos para proporcionar unidades asequibles antes de las unidades a precio de mercado. El equipo de Cville Plans Together está estudiando el concepto de Área Comunitaria Sensible en el contexto de la política propuesta de bonificación de vivienda asequible y zonificación inclusiva.



0 0.05 0.1 Miles

Distritos de zonificación actuales

RESIDENCIAL

- R-1
- U R-1U
- R-1S
- U R-1SU
- R-2
- U R-2U
- R-3
- UMD Densidad media universitaria
- UHD Densidad alta universitaria
- MR McIntire-5to residencial
- Urbanización de unidades planificadas

COMERCIAL

- B-1
- B-2
- B-3
- ES Comercial de Emmet Street

INDUSTRIAL

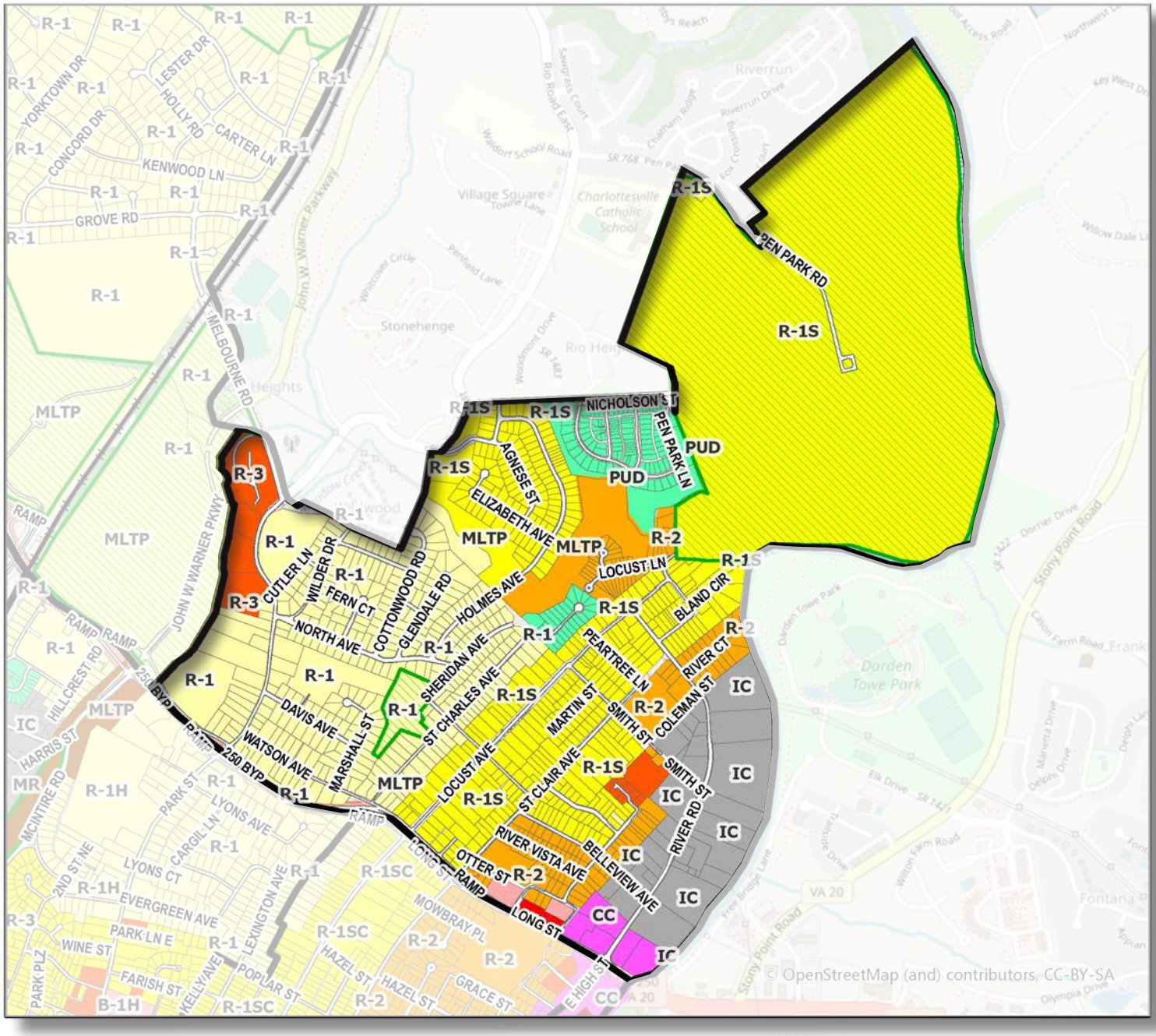
- M-I M-I
- IC Corredor industrial

USO MIXTO

- D Corredor del centro de la ciudad
- DE Corredor extendido del centro de la ciudad
- DN Corredor norte del centro de la ciudad
- WME Corredor de West Main East
- WMW Corredor de West Main West
- CC Corredor de Central City
- URB Corredor urbano
- HS Corredor de High Street
- HW Corredor de autopista
- NCC Corredor comercial vecinal
- CH Corredor de Cherry Avenue
- SS Corredor del Distrito de South Street
- CD Corredor del Distrito de The Corner
- WSD Corredor del Distrito de Water Street

DISTRITOS SUPERPUESTOS

Los distritos superpuestos actuales no se muestran aquí para facilitar la visualización del mapa.



0 0.17 0.35 Miles

Distritos de zonificación propuestos

RESIDENTIAL

- Residencial A (R-A)
- Residencial B (R-B)
- Residencial C (R-C)

USO MIXTO RESIDENCIAL

- Uso mixto residencial 3 (RX-3)
- Uso mixto residencial 5 (RX-5)

USO MIXTO DEL CORREDOR

- Uso mixto del corredor 3 (CX-3)
- Uso mixto del corredor 5 (CX-5)
- Uso mixto del corredor 8 (CX-8)

USO MIXTO DE NODO

- Uso mixto de nodo 3 (NX-3)
- Uso mixto de nodo 5 (NX-5)
- Uso mixto de nodo 8 (NX-8)
- Uso mixto de nodo 10 (NX-10)
- Uso mixto del centro de la ciudad (DX)

FLEXIBLE INDUSTRIAL

- Flexible industrial 5 (IX-5)
- Flexible industrial 8 (IX-8)

ESPECIAL

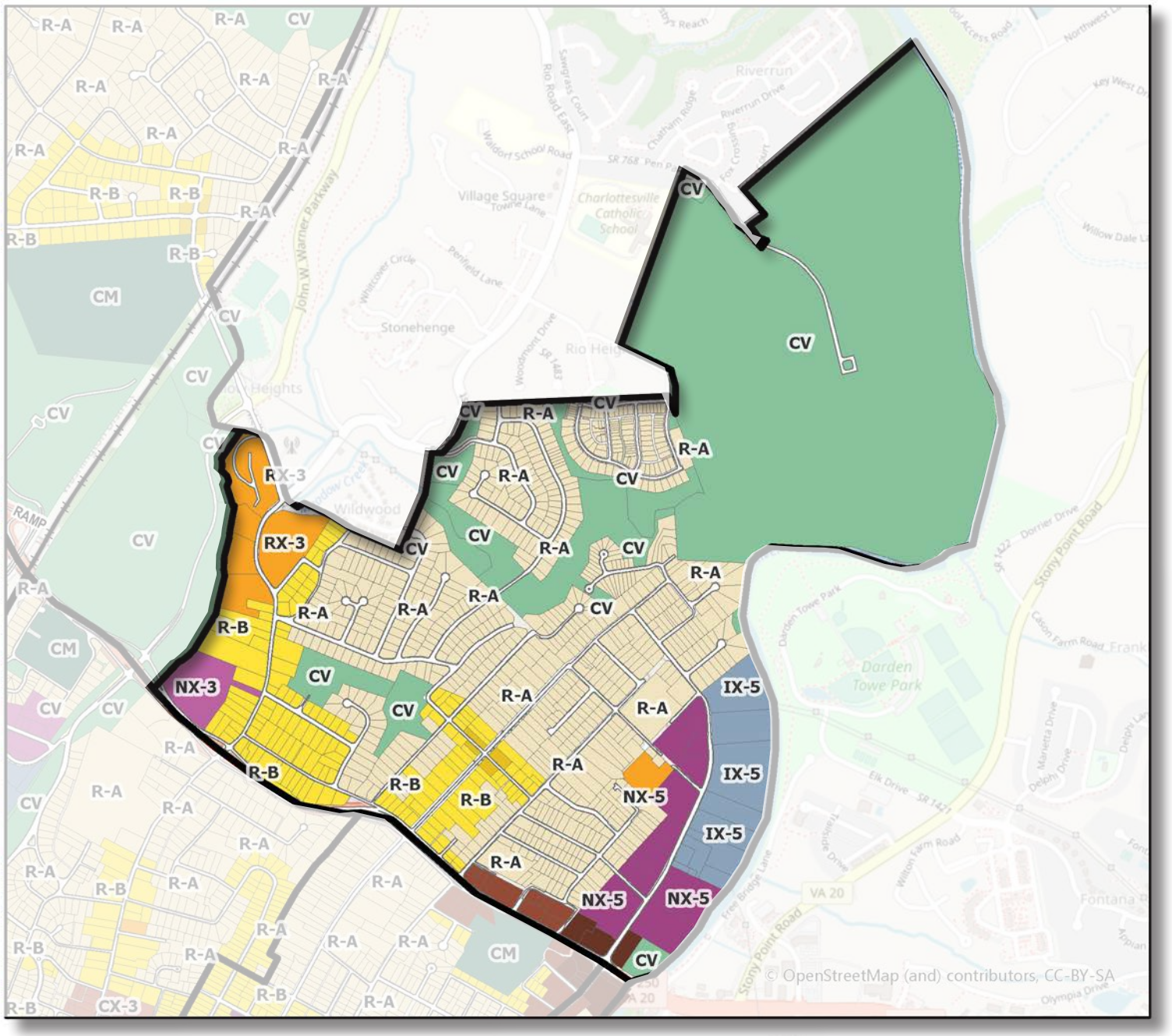
- Cívico (CV)
- Campus (CM)

DISTRITOS SUPERPUESTOS

Los cuatro distritos superpuestos enumerados a continuación siguen siendo coherentes entre la zonificación actual y la zonificación propuesta y no se muestran aquí para facilitar la visualización del mapa.

1. Propiedades protegidas individualmente (-IPP)
2. Control de Diseño arquitectónico (-AD)
3. Conservación Histórica (-C)
4. Protección contra riesgos de inundación (-FHP)

El Plan Integral identifica una superposición propuesta de áreas comunitarias sensibles (-SA), que tendría requisitos para proporcionar unidades asequibles antes de las unidades a precio de mercado. El equipo de Cville Plans Together está estudiando el concepto de Área Comunitaria Sensible en el contexto de la política propuesta de bonificación de vivienda asequible y zonificación inclusiva.



0 0.17 0.35 Miles

Distritos de zonificación actuales

RESIDENCIAL

- R-1
- U R-1U
- R-1S
- U R-1SU
- R-2
- U R-2U
- R-3
- UMD Densidad media universitaria
- UHD Densidad alta universitaria
- MR McIntire-5to residencial
- Urbanización de unidades planificadas

COMERCIAL

- B-1
- B-2
- B-3
- ES Comercial de Emmet Street

INDUSTRIAL

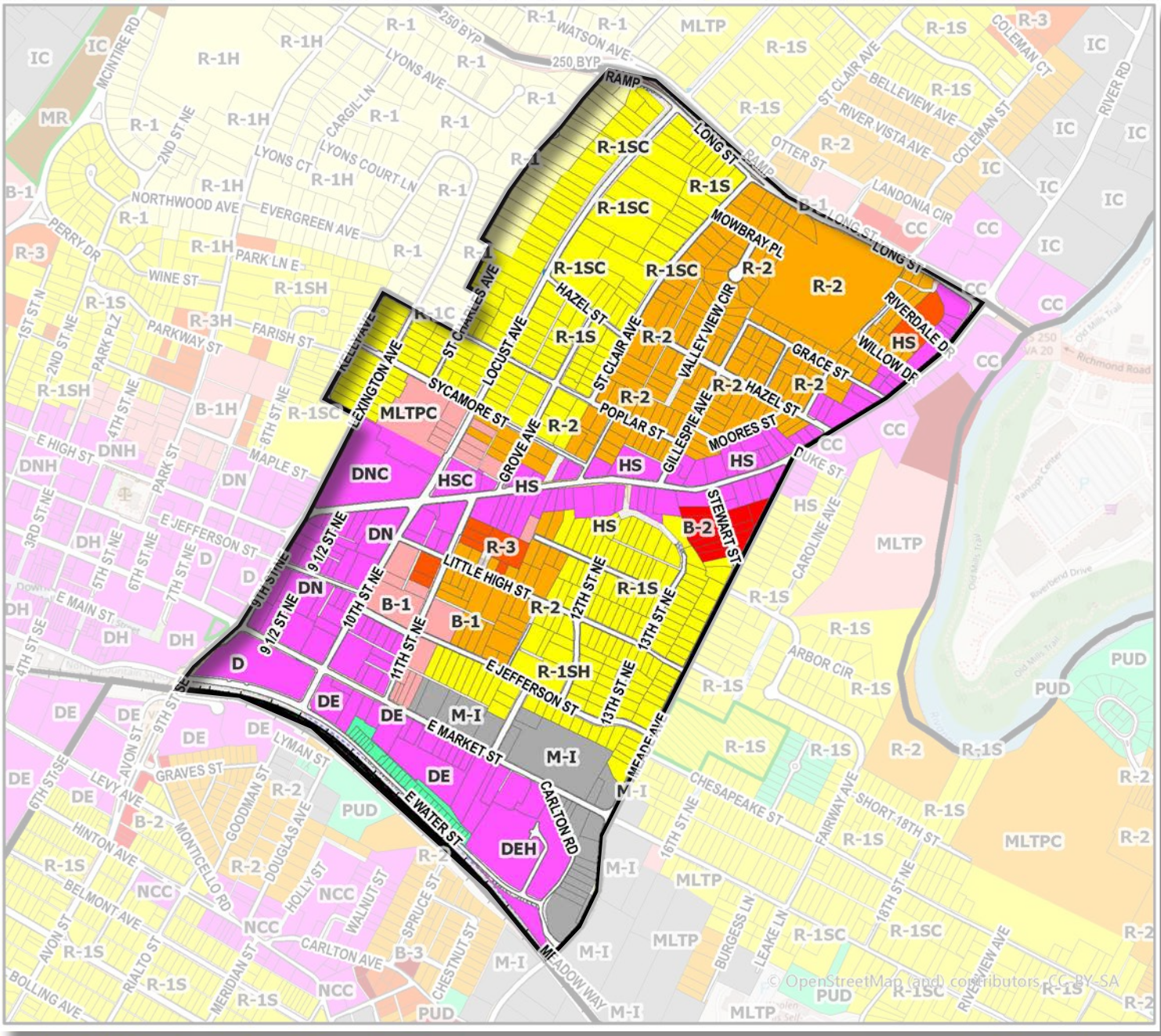
- M-I M-I
- IC Corredor industrial

USO MIXTO

- D Corredor del centro de la ciudad
- DE Corredor extendido del centro de la ciudad
- DN Corredor norte del centro de la ciudad
- WME Corredor de West Main East
- WMW Corredor de West Main West
- CC Corredor de Central City
- URB Corredor urbano
- HS Corredor de High Street
- HW Corredor de autopista
- NCC Corredor comercial vecinal
- CH Corredor de Cherry Avenue
- SS Corredor del Distrito de South Street
- CD Corredor del Distrito de The Corner
- WSD Corredor del Distrito de Water Street

DISTRITOS SUPERPUESTOS

Los distritos superpuestos actuales no se muestran aquí para facilitar la visualización del mapa.



Distritos de zonificación propuestos

RESIDENTIAL
- Residencial A (R-A)
- Residencial B (R-B)
- Residencial C (R-C)

USO MIXTO RESIDENCIAL
- Uso mixto residencial 3 (RX-3)
- Uso mixto residencial 5 (RX-5)

USO MIXTO DEL CORREDOR
- Uso mixto del corredor 3 (CX-3)
- Uso mixto del corredor 5 (CX-5)
- Uso mixto del corredor 8 (CX-8)

USO MIXTO DE NODO
- Uso mixto de nodo 3 (NX-3)
- Uso mixto de nodo 5 (NX-5)
- Uso mixto de nodo 8 (NX-8)
- Uso mixto de nodo 10 (NX-10)
- Uso mixto del centro de la ciudad (DX)

FLEXIBLE INDUSTRIAL
- Flexible industrial 5 (IX-5)
- Flexible industrial 8 (IX-8)

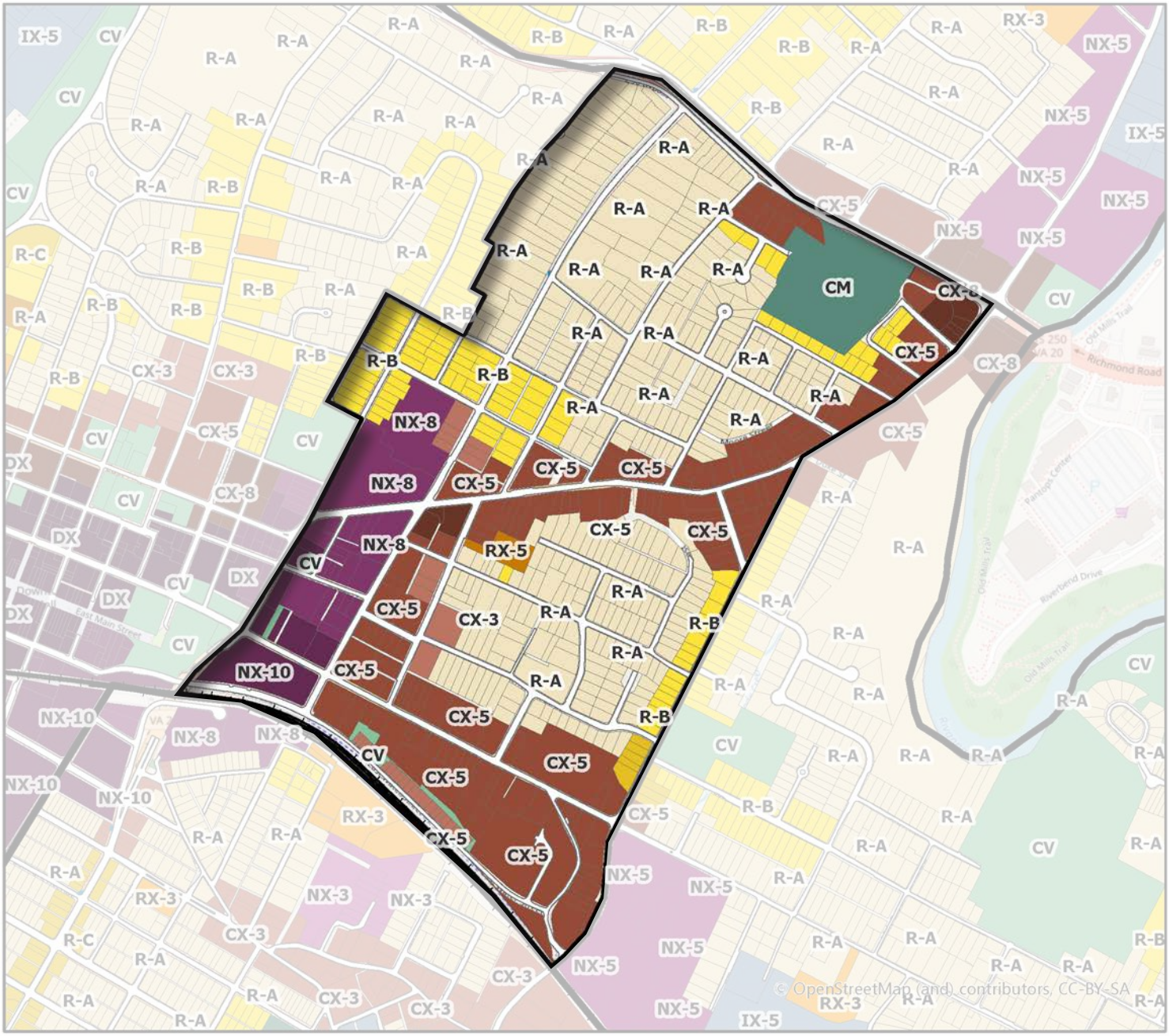
ESPECIAL
- Cívico (CV)
- Campus (CM)

DISTRITOS SUPERPUESTOS

Los cuatro distritos superpuestos enumerados a continuación siguen siendo coherentes entre la zonificación actual y la zonificación propuesta y no se muestran aquí para facilitar la visualización del mapa.

1. Propiedades protegidas individualmente (-IPP)
2. Control de Diseño arquitectónico (-AD)
3. Conservación Histórica (-C)
4. Protección contra riesgos de inundación (-FHP)

El Plan Integral identifica una superposición propuesta de áreas comunitarias sensibles (-SA), que tendría requisitos para proporcionar unidades asequibles antes de las unidades a precio de mercado. El equipo de Cville Plans Together está estudiando el concepto de Área Comunitaria Sensible en el contexto de la política propuesta de bonificación de vivienda asequible y zonificación inclusiva.



Distritos de zonificación actuales

RESIDENCIAL

- R-1
- U R-1U
- R-1S
- U R-1SU
- R-2
- U R-2U
- R-3
- UMD Densidad media universitaria
- UHD Densidad alta universitaria
- MR McIntire-5to residencial
- Urbanización de unidades planificadas

COMERCIAL

- B-1
- B-2
- B-3
- ES Comercial de Emmet Street

INDUSTRIAL

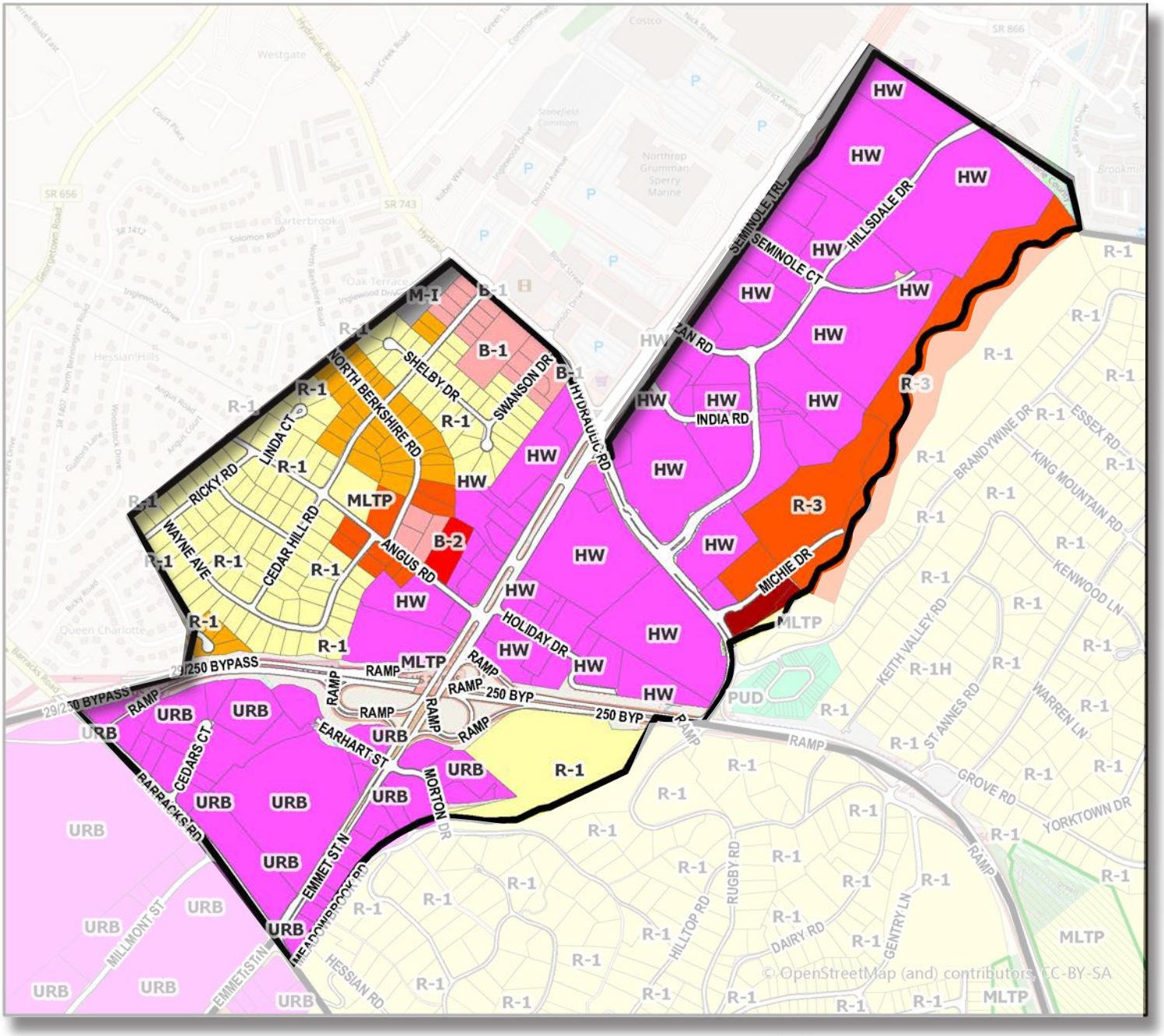
- M-I M-I
- IC Corredor industrial

USO MIXTO

- D Corredor del centro de la ciudad
- DE Corredor extendido del centro de la ciudad
- DN Corredor norte del centro de la ciudad
- WME Corredor de West Main East
- WMW Corredor de West Main West
- CC Corredor de Central City
- URB Corredor urbano
- HS Corredor de High Street
- HW Corredor de autopista
- NCC Corredor comercial vecinal
- CH Corredor de Cherry Avenue
- SS Corredor del Distrito de South Street
- CD Corredor del Distrito de The Corner
- WSD Corredor del Distrito de Water Street

DISTRITOS SUPERPUESTOS

Los distritos superpuestos actuales no se muestran aquí para facilitar la visualización del mapa.



0 0.13 0.25 Miles

Distritos de zonificación propuestos

RESIDENTIAL

- Residencial A (R-A)
- Residencial B (R-B)
- Residencial C (R-C)

USO MIXTO RESIDENCIAL

- Uso mixto residencial 3 (RX-3)
- Uso mixto residencial 5 (RX-5)

USO MIXTO DEL CORREDOR

- Uso mixto del corredor 3 (CX-3)
- Uso mixto del corredor 5 (CX-5)
- Uso mixto del corredor 8 (CX-8)

USO MIXTO DE NODO

- Uso mixto de nodo 3 (NX-3)
- Uso mixto de nodo 5 (NX-5)
- Uso mixto de nodo 8 (NX-8)
- Uso mixto de nodo 10 (NX-10)
- Uso mixto del centro de la ciudad (DX)

FLEXIBLE INDUSTRIAL

- Flexible industrial 5 (IX-5)
- Flexible industrial 8 (IX-8)

ESPECIAL

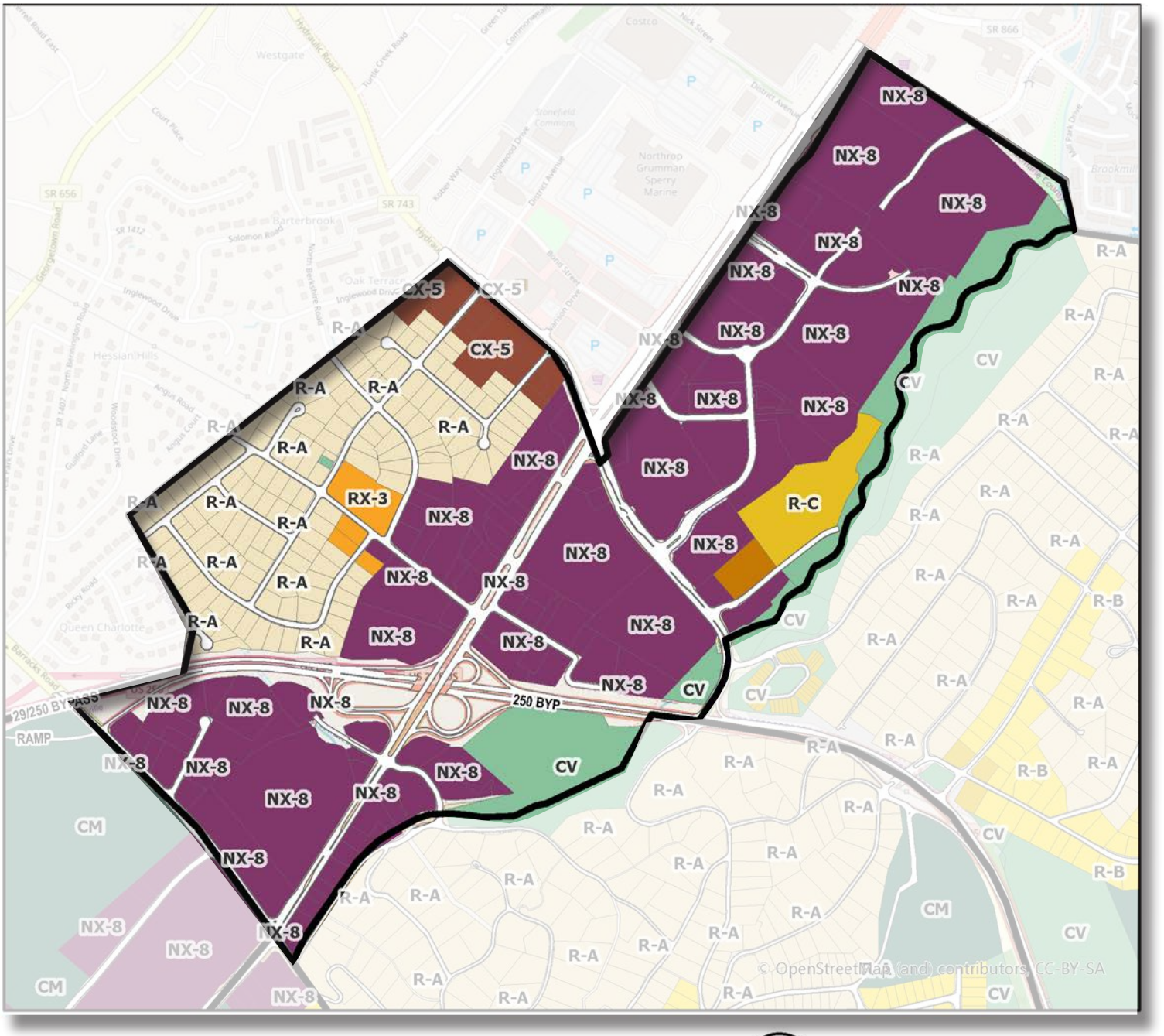
- Cívico (CV)
- Campus (CM)

DISTRITOS SUPERPUESTOS

Los cuatro distritos superpuestos enumerados a continuación siguen siendo coherentes entre la zonificación actual y la zonificación propuesta y no se muestran aquí para facilitar la visualización del mapa.

1. Propiedades protegidas individualmente (-IPP)
2. Control de Diseño arquitectónico (-AD)
3. Conservación Histórica (-C)
4. Protección contra riesgos de inundación (-FHP)

El Plan Integral identifica una superposición propuesta de áreas comunitarias sensibles (-SA), que tendría requisitos para proporcionar unidades asequibles antes de las unidades a precio de mercado. El equipo de Cville Plans Together está estudiando el concepto de Área Comunitaria Sensible en el contexto de la política propuesta de bonificación de vivienda asequible y zonificación inclusiva.



© OpenStreetMap and contributors, CC-BY-SA

Distritos de zonificación actuales

RESIDENCIAL

- R-1
- U R-1U
- R-1S
- U R-1SU
- R-2
- U R-2U
- R-3
- UMD Densidad media universitaria
- UHD Densidad alta universitaria
- MR McIntire-5to residencial
- Urbanización de unidades planificadas

COMERCIAL

- B-1
- B-2
- B-3
- ES Comercial de Emmet Street

INDUSTRIAL

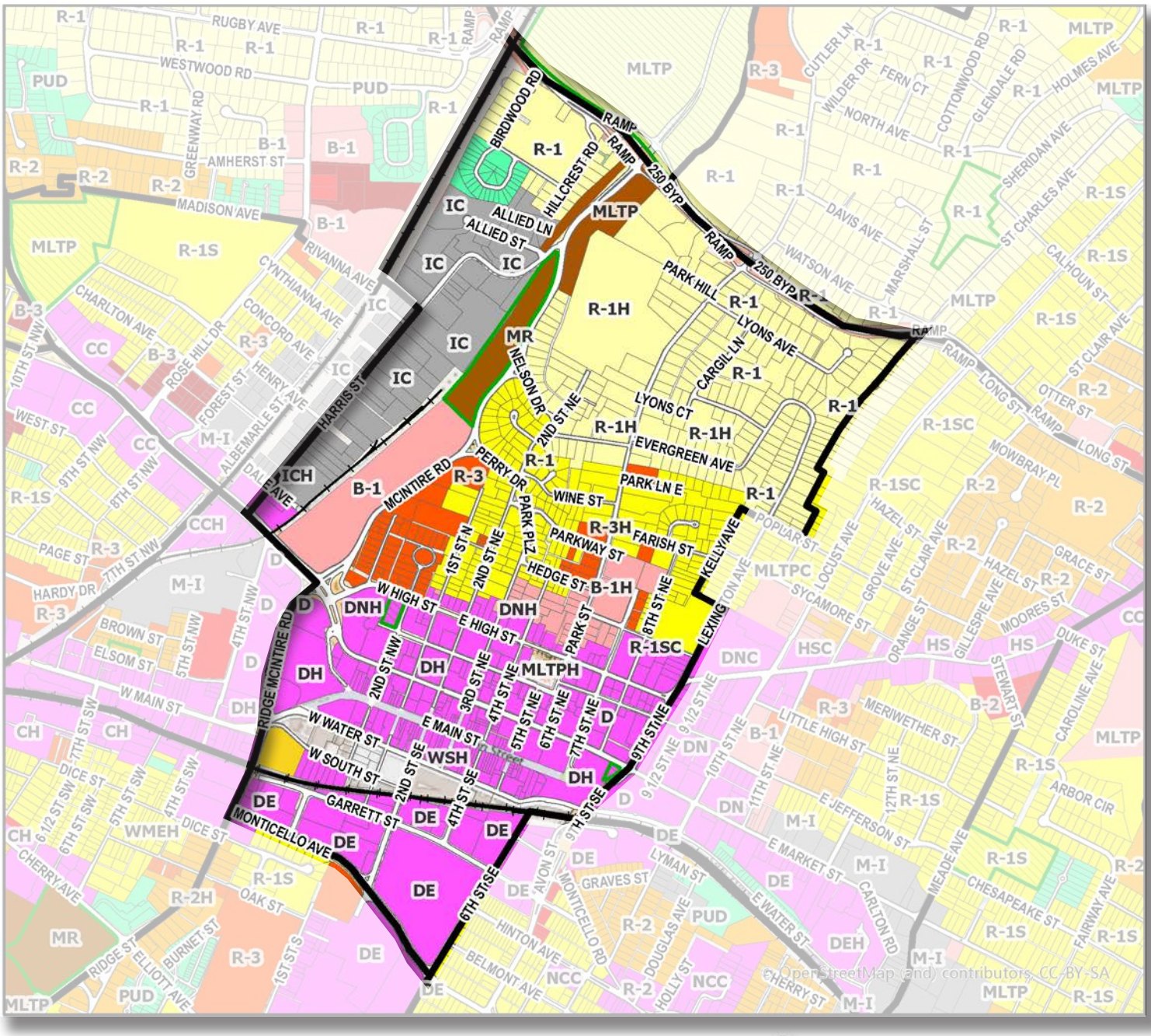
- M-I M-I
- IC Corredor industrial

USO MIXTO

- D Corredor del centro de la ciudad
- DE Corredor extendido del centro de la ciudad
- DN Corredor norte del centro de la ciudad
- WME Corredor de West Main East
- WMW Corredor de West Main West
- CC Corredor de Central City
- URB Corredor urbano
- HS Corredor de High Street
- HW Corredor de autopista
- NCC Corredor comercial vecinal
- CH Corredor de Cherry Avenue
- SS Corredor del Distrito de South Street
- CD Corredor del Distrito de The Corner
- WSD Corredor del Distrito de Water Street

DISTRITOS SUPERPUESTOS

Los distritos superpuestos actuales no se muestran aquí para facilitar la visualización del mapa.



0 0.15 0.3 Miles

Distritos de zonificación propuestos

RESIDENTIAL

- Residencial A (R-A)
- Residencial B (R-B)
- Residencial C (R-C)

USO MIXTO RESIDENCIAL

- Uso mixto residencial 3 (RX-3)
- Uso mixto residencial 5 (RX-5)

USO MIXTO DEL CORREDOR

- Uso mixto del corredor 3 (CX-3)
- Uso mixto del corredor 5 (CX-5)
- Uso mixto del corredor 8 (CX-8)

USO MIXTO DE NODO

- Uso mixto de nodo 3 (NX-3)
- Uso mixto de nodo 5 (NX-5)
- Uso mixto de nodo 8 (NX-8)
- Uso mixto de nodo 10 (NX-10)
- Uso mixto del centro de la ciudad (DX)

FLEXIBLE INDUSTRIAL

- Flexible industrial 5 (IX-5)
- Flexible industrial 8 (IX-8)

ESPECIAL

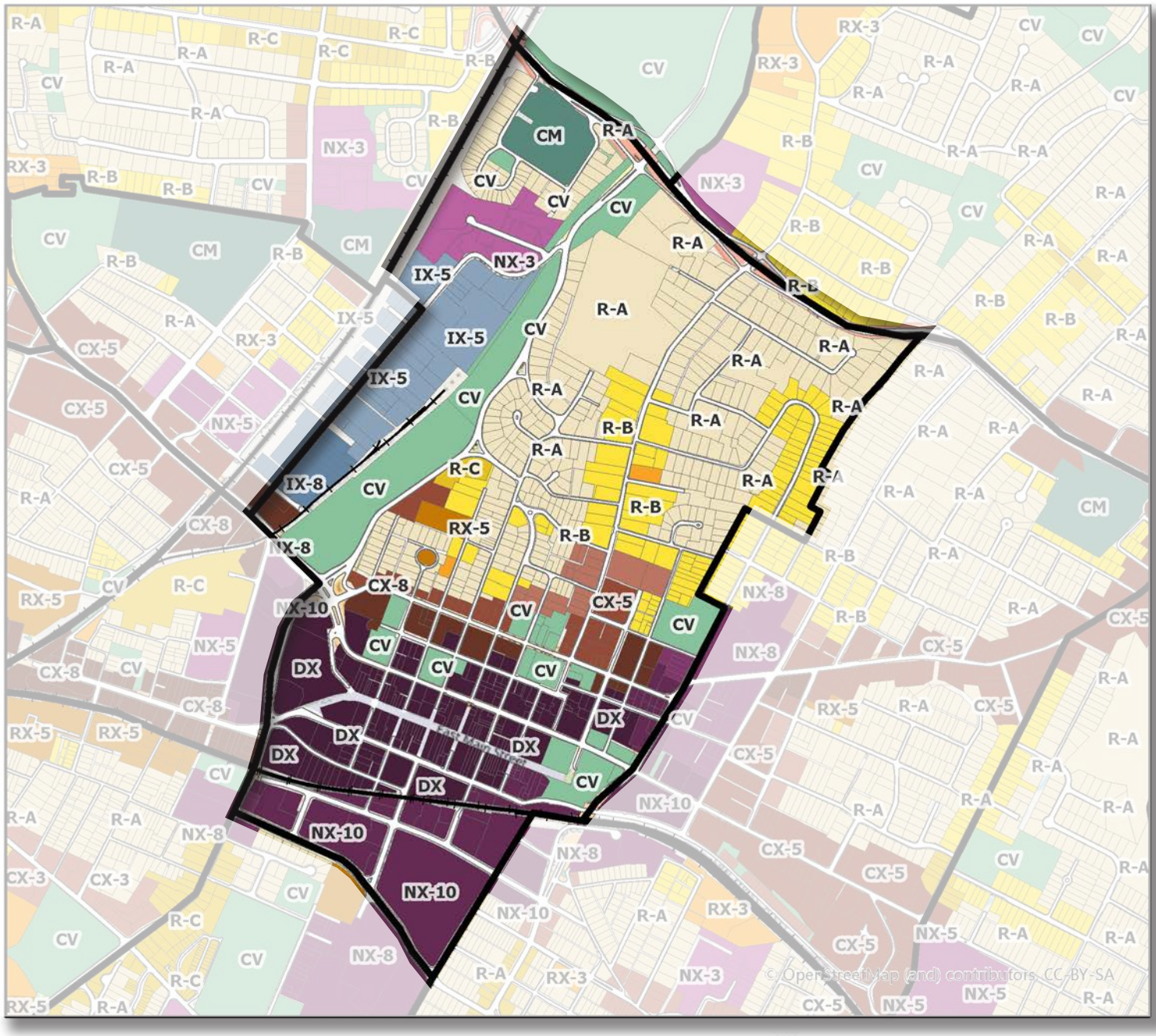
- Cívico (CV)
- Campus (CM)

DISTRITOS SUPERPUESTOS

Los cuatro distritos superpuestos enumerados a continuación siguen siendo coherentes entre la zonificación actual y la zonificación propuesta y no se muestran aquí para facilitar la visualización del mapa.

1. Propiedades protegidas individualmente (-IPP)
2. Control de Diseño arquitectónico (-AD)
3. Conservación Histórica (-C)
4. Protección contra riesgos de inundación (-FHP)

El Plan Integral identifica una superposición propuesta de áreas comunitarias sensibles (-SA), que tendría requisitos para proporcionar unidades asequibles antes de las unidades a precio de mercado. El equipo de Cville Plans Together está estudiando el concepto de Área Comunitaria Sensible en el contexto de la política propuesta de bonificación de vivienda asequible y zonificación inclusiva.



0 0.15 0.3 Miles

Distritos de zonificación actuales

RESIDENCIAL

- R-1
- U R-1U
- R-1S
- U R-1SU
- R-2
- U R-2U
- R-3
- UMD Densidad media universitaria
- UHD Densidad alta universitaria
- MR McIntire-5to residencial
- Urbanización de unidades planificadas

COMERCIAL

- B-1
- B-2
- B-3
- ES Comercial de Emmet Street

INDUSTRIAL

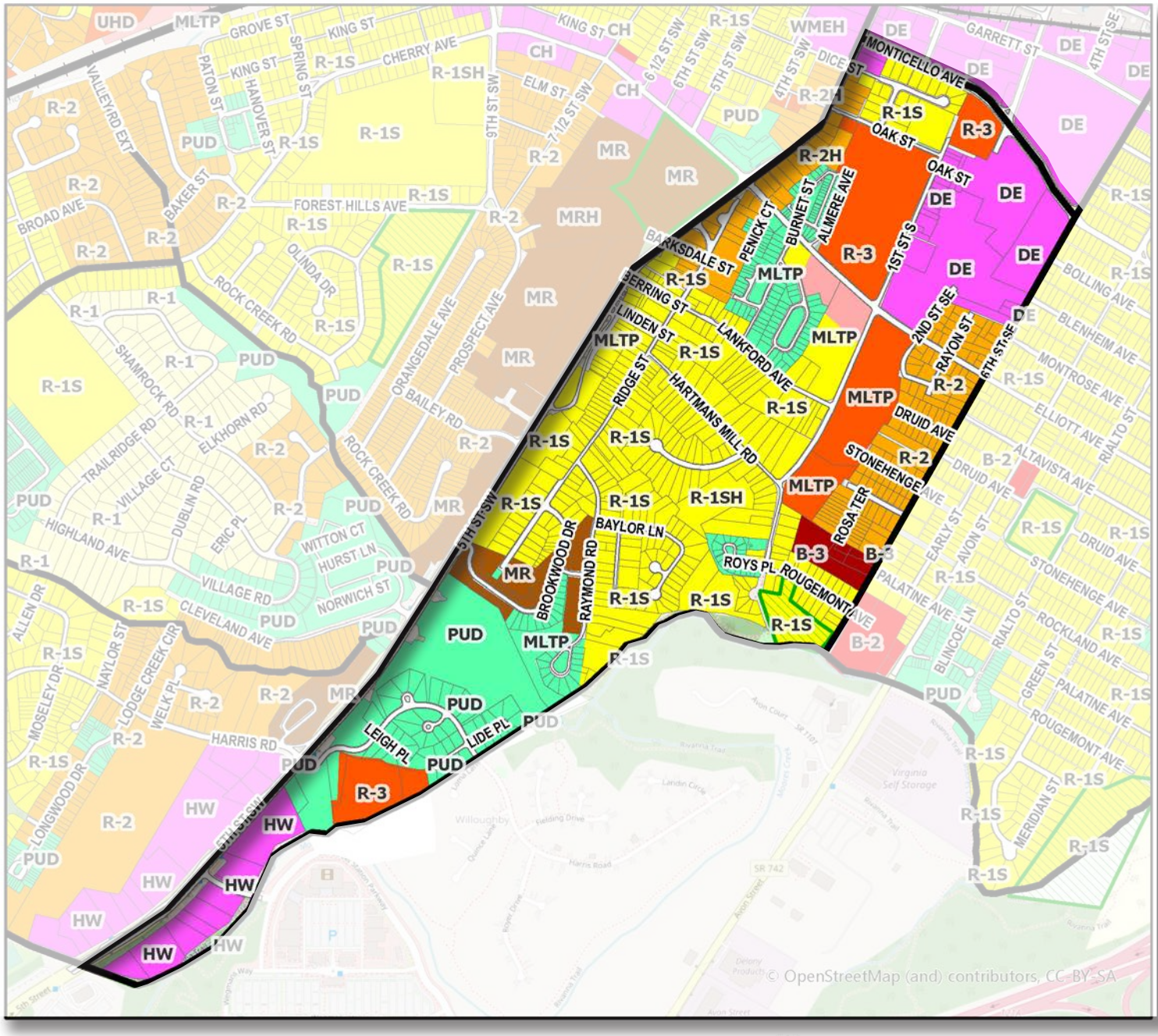
- M-I M-I
- IC Corredor industrial

USO MIXTO

- D Corredor del centro de la ciudad
- DE Corredor extendido del centro de la ciudad
- DN Corredor norte del centro de la ciudad
- WME Corredor de West Main East
- WMW Corredor de West Main West
- CC Corredor de Central City
- URB Corredor urbano
- HS Corredor de High Street
- HW Corredor de autopista
- NCC Corredor comercial vecinal
- CH Corredor de Cherry Avenue
- SS Corredor del Distrito de South Street
- CD Corredor del Distrito de The Corner
- WSD Corredor del Distrito de Water Street

DISTRITOS SUPERPUESTOS

Los distritos superpuestos actuales no se muestran aquí para facilitar la visualización del mapa.



0 0.13 0.25 Miles

Distritos de zonificación propuestos

RESIDENTIAL

- Residencial A (R-A)
- Residencial B (R-B)
- Residencial C (R-C)

USO MIXTO RESIDENCIAL

- Uso mixto residencial 3 (RX-3)
- Uso mixto residencial 5 (RX-5)

USO MIXTO DEL CORREDOR

- Uso mixto del corredor 3 (CX-3)
- Uso mixto del corredor 5 (CX-5)
- Uso mixto del corredor 8 (CX-8)

USO MIXTO DE NODO

- Uso mixto de nodo 3 (NX-3)
- Uso mixto de nodo 5 (NX-5)
- Uso mixto de nodo 8 (NX-8)
- Uso mixto de nodo 10 (NX-10)
- Uso mixto del centro de la ciudad (DX)

FLEXIBLE INDUSTRIAL

- Flexible industrial 5 (IX-5)
- Flexible industrial 8 (IX-8)

ESPECIAL

- Cívico (CV)
- Campus (CM)

DISTRITOS SUPERPUESTOS

Los cuatro distritos superpuestos enumerados a continuación siguen siendo coherentes entre la zonificación actual y la zonificación propuesta y no se muestran aquí para facilitar la visualización del mapa.

1. Propiedades protegidas individualmente (-IPP)
2. Control de Diseño arquitectónico (-AD)
3. Conservación Histórica (-C)
4. Protección contra riesgos de inundación (-FHP)

El Plan Integral identifica una superposición propuesta de áreas comunitarias sensibles (-SA), que tendría requisitos para proporcionar unidades asequibles antes de las unidades a precio de mercado. El equipo de Cville Plans Together está estudiando el concepto de Área Comunitaria Sensible en el contexto de la política propuesta de bonificación de vivienda asequible y zonificación inclusiva.

0 0.13 0.25 Miles

Distritos de zonificación actuales

RESIDENCIAL

- R-1
- U R-1U
- R-1S
- U R-1SU
- R-2
- U R-2U
- R-3
- UMD Densidad media universitaria
- UHD Densidad alta universitaria
- MR McIntire-5to residencial
- Urbanización de unidades planificadas

COMERCIAL

- B-1
- B-2
- B-3
- ES Comercial de Emmet Street

INDUSTRIAL

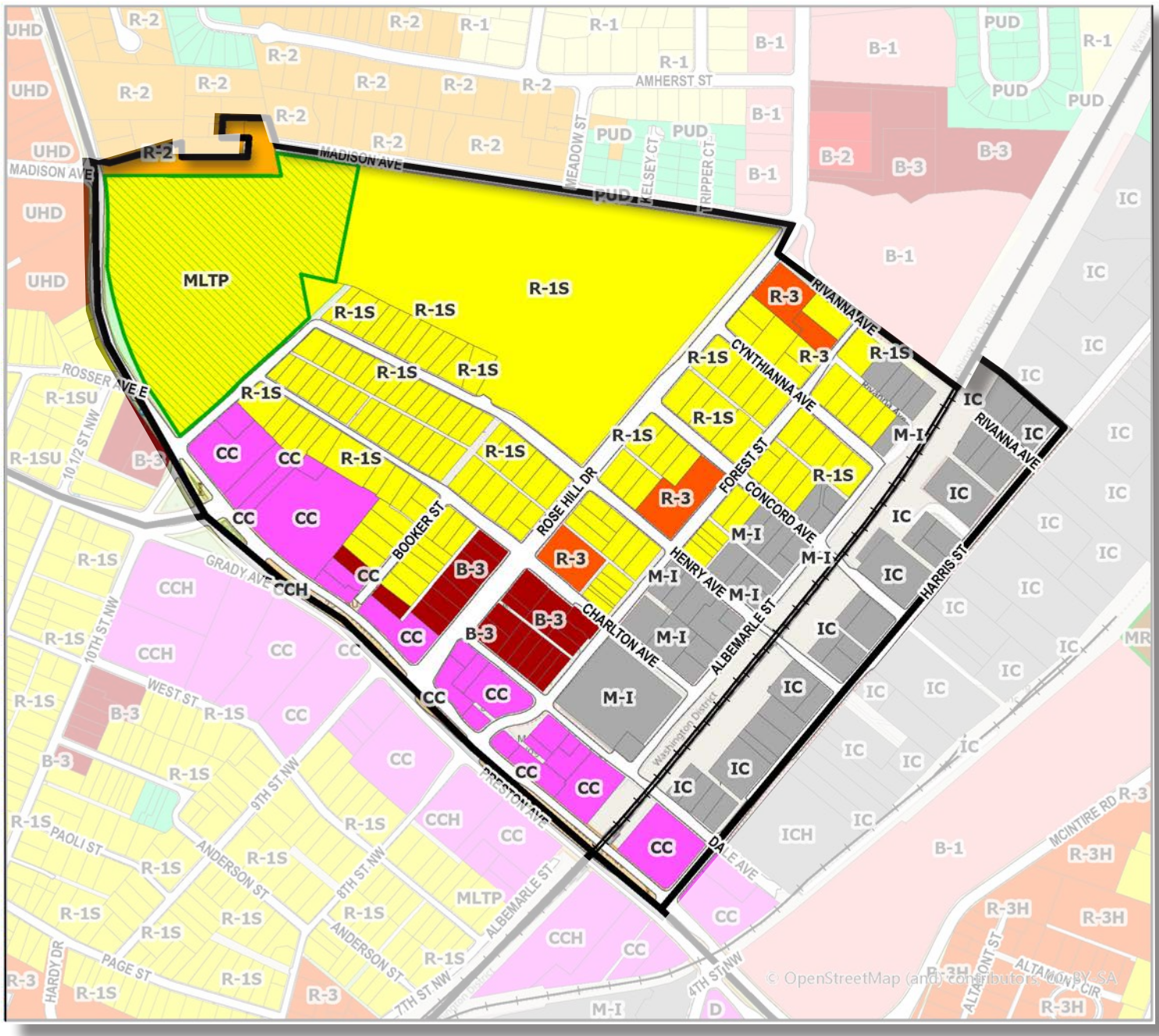
- M-I M-I
- IC Corredor industrial

USO MIXTO

- D Corredor del centro de la ciudad
- DE Corredor extendido del centro de la ciudad
- DN Corredor norte del centro de la ciudad
- WME Corredor de West Main East
- WMW Corredor de West Main West
- CC Corredor de Central City
- URB Corredor urbano
- HS Corredor de High Street
- HW Corredor de autopista
- NCC Corredor comercial vecinal
- CH Corredor de Cherry Avenue
- SS Corredor del Distrito de South Street
- CD Corredor del Distrito de The Corner
- WSD Corredor del Distrito de Water Street

DISTRITOS SUPERPUESTOS

Los distritos superpuestos actuales no se muestran aquí para facilitar la visualización del mapa.



0 0.05 0.1 Miles

Distritos de zonificación propuestos

RESIDENTIAL
- Residencial A (R-A)
- Residencial B (R-B)
- Residencial C (R-C)

USO MIXTO RESIDENCIAL
- Uso mixto residencial 3 (RX-3)
- Uso mixto residencial 5 (RX-5)

USO MIXTO DEL CORREDOR
- Uso mixto del corredor 3 (CX-3)
- Uso mixto del corredor 5 (CX-5)
- Uso mixto del corredor 8 (CX-8)

USO MIXTO DE NODO
- Uso mixto de nodo 3 (NX-3)
- Uso mixto de nodo 5 (NX-5)
- Uso mixto de nodo 8 (NX-8)
- Uso mixto de nodo 10 (NX-10)
- Uso mixto del centro de la ciudad (DX)

FLEXIBLE INDUSTRIAL
- Flexible industrial 5 (IX-5)
- Flexible industrial 8 (IX-8)

ESPECIAL
- Cívico (CV)
- Campus (CM)

DISTRITOS SUPERPUESTOS

Los cuatro distritos superpuestos enumerados a continuación siguen siendo coherentes entre la zonificación actual y la zonificación propuesta y no se muestran aquí para facilitar la visualización del mapa.

1. Propiedades protegidas individualmente (-IPP)
2. Control de Diseño arquitectónico (-AD)
3. Conservación Histórica (-C)
4. Protección contra riesgos de inundación (-FHP)

El Plan Integral identifica una superposición propuesta de áreas comunitarias sensibles (-SA), que tendría requisitos para proporcionar unidades asequibles antes de las unidades a precio de mercado. El equipo de Cville Plans Together está estudiando el concepto de Área Comunitaria Sensible en el contexto de la política propuesta de bonificación de vivienda asequible y zonificación inclusiva.

0 0.05 0.1 Miles

Distritos de zonificación actuales

RESIDENCIAL

- R-1
- U R-1U
- R-1S
- U R-1SU
- R-2
- U R-2U
- R-3
- UMD Densidad media universitaria
- UHD Densidad alta universitaria
- MR McIntire-5to residencial
- Urbanización de unidades planificadas

COMERCIAL

- B-1
- B-2
- B-3
- ES Comercial de Emmet Street

INDUSTRIAL

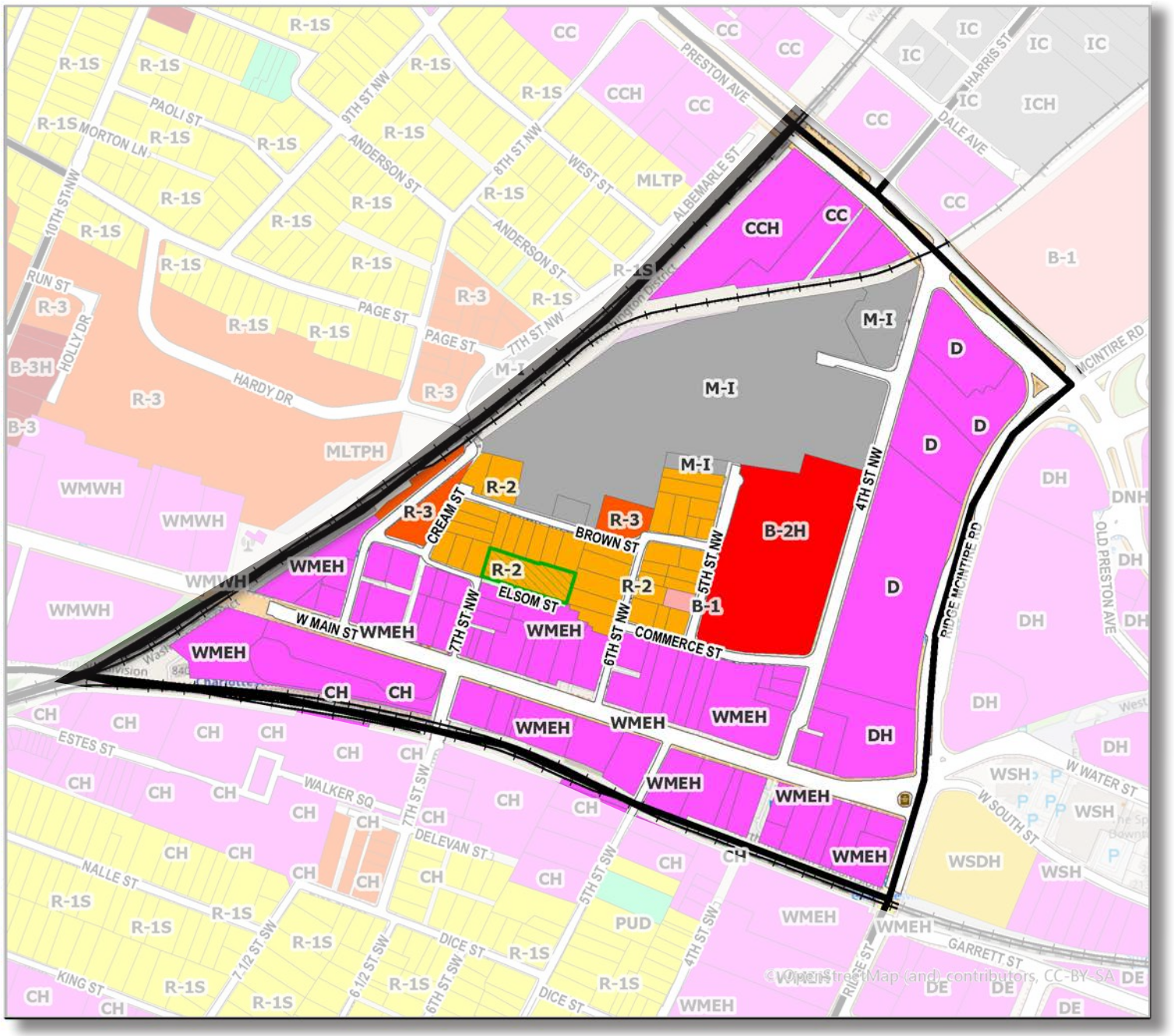
- M-I M-I
- IC Corredor industrial

USO MIXTO

- D Corredor del centro de la ciudad
- DE Corredor extendido del centro de la ciudad
- DN Corredor norte del centro de la ciudad
- WME Corredor de West Main East
- WMW Corredor de West Main West
- CC Corredor de Central City
- URB Corredor urbano
- HS Corredor de High Street
- HW Corredor de autopista
- NCC Corredor comercial vecinal
- CH Corredor de Cherry Avenue
- SS Corredor del Distrito de South Street
- CD Corredor del Distrito de The Corner
- WSD Corredor del Distrito de Water Street

DISTRITOS SUPERPUESTOS

Los distritos superpuestos actuales no se muestran aquí para facilitar la visualización del mapa.



0 0.05 0.1 Miles

Distritos de zonificación propuestos

RESIDENTIAL

- Residencial A (R-A)
- Residencial B (R-B)
- Residencial C (R-C)

USO MIXTO RESIDENCIAL

- Uso mixto residencial 3 (RX-3)
- Uso mixto residencial 5 (RX-5)

USO MIXTO DEL CORREDOR

- Uso mixto del corredor 3 (CX-3)
- Uso mixto del corredor 5 (CX-5)
- Uso mixto del corredor 8 (CX-8)

USO MIXTO DE NODO

- Uso mixto de nodo 3 (NX-3)
- Uso mixto de nodo 5 (NX-5)
- Uso mixto de nodo 8 (NX-8)
- Uso mixto de nodo 10 (NX-10)
- Uso mixto del centro de la ciudad (DX)

FLEXIBLE INDUSTRIAL

- Flexible industrial 5 (IX-5)
- Flexible industrial 8 (IX-8)

ESPECIAL

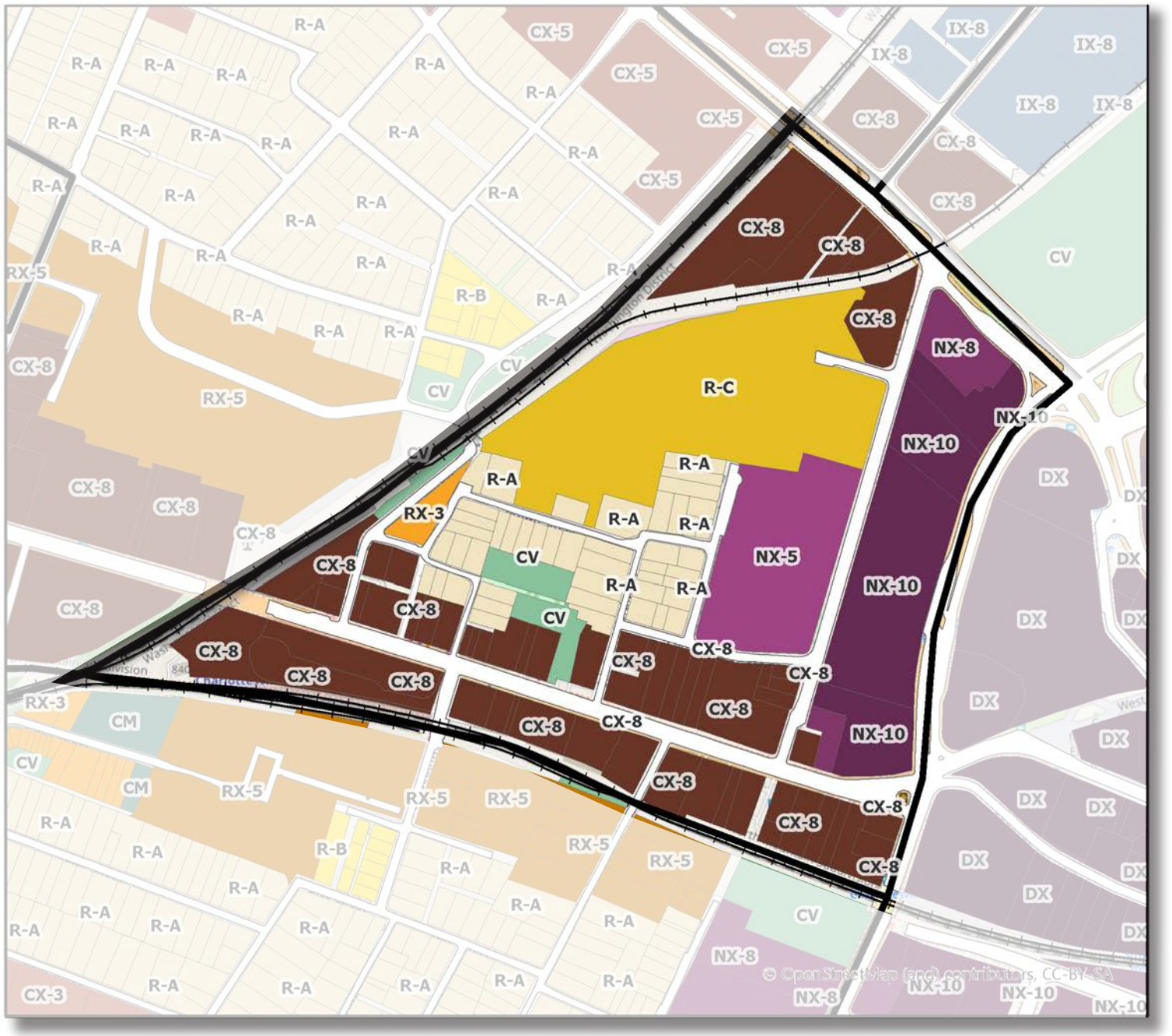
- Cívico (CV)
- Campus (CM)

DISTRITOS SUPERPUESTOS

Los cuatro distritos superpuestos enumerados a continuación siguen siendo coherentes entre la zonificación actual y la zonificación propuesta y no se muestran aquí para facilitar la visualización del mapa.

1. Propiedades protegidas individualmente (-IPP)
2. Control de Diseño arquitectónico (-AD)
3. Conservación Histórica (-C)
4. Protección contra riesgos de inundación (-FHP)

El Plan Integral identifica una superposición propuesta de áreas comunitarias sensibles (-SA), que tendría requisitos para proporcionar unidades asequibles antes de las unidades a precio de mercado. El equipo de Cville Plans Together está estudiando el concepto de Área Comunitaria Sensible en el contexto de la política propuesta de bonificación de vivienda asequible y zonificación inclusiva.



0 0.05 0.1 Miles

Distritos de zonificación actuales

RESIDENCIAL

- R-1
- U R-1U
- R-1S
- U R-1SU
- R-2
- U R-2U
- R-3
- UMD Densidad media universitaria
- UHD Densidad alta universitaria
- MR McIntire-5to residencial
- Urbanización de unidades planificadas

COMERCIAL

- B-1
- B-2
- B-3
- ES Comercial de Emmet Street

INDUSTRIAL

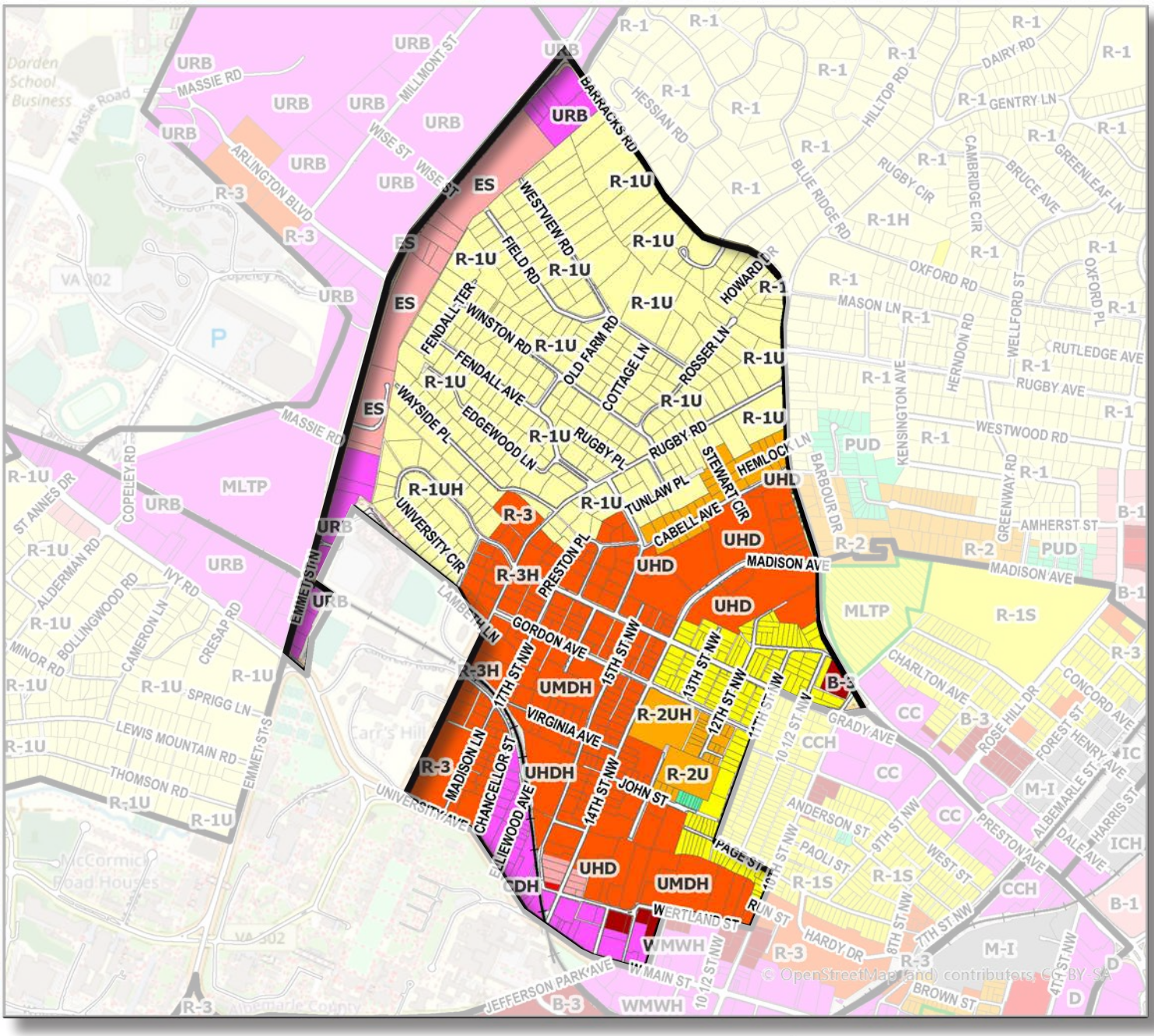
- M-I M-I
- IC Corredor industrial

USO MIXTO

- D Corredor del centro de la ciudad
- DE Corredor extendido del centro de la ciudad
- DN Corredor norte del centro de la ciudad
- WME Corredor de West Main East
- WMW Corredor de West Main West
- CC Corredor de Central City
- URB Corredor urbano
- HS Corredor de High Street
- HW Corredor de autopista
- NCC Corredor comercial vecinal
- CH Corredor de Cherry Avenue
- SS Corredor del Distrito de South Street
- CD Corredor del Distrito de The Corner
- WSD Corredor del Distrito de Water Street

DISTRITOS SUPERPUESTOS

Los distritos superpuestos actuales no se muestran aquí para facilitar la visualización del mapa.



0 0.15 0.3 Miles

Distritos de zonificación propuestos

RESIDENTIAL

- Residencial A (R-A)
- Residencial B (R-B)
- Residencial C (R-C)

USO MIXTO RESIDENCIAL

- Uso mixto residencial 3 (RX-3)
- Uso mixto residencial 5 (RX-5)

USO MIXTO DEL CORREDOR

- Uso mixto del corredor 3 (CX-3)
- Uso mixto del corredor 5 (CX-5)
- Uso mixto del corredor 8 (CX-8)

USO MIXTO DE NODO

- Uso mixto de nodo 3 (NX-3)
- Uso mixto de nodo 5 (NX-5)
- Uso mixto de nodo 8 (NX-8)
- Uso mixto de nodo 10 (NX-10)
- Uso mixto del centro de la ciudad (DX)

FLEXIBLE INDUSTRIAL

- Flexible industrial 5 (IX-5)
- Flexible industrial 8 (IX-8)

ESPECIAL

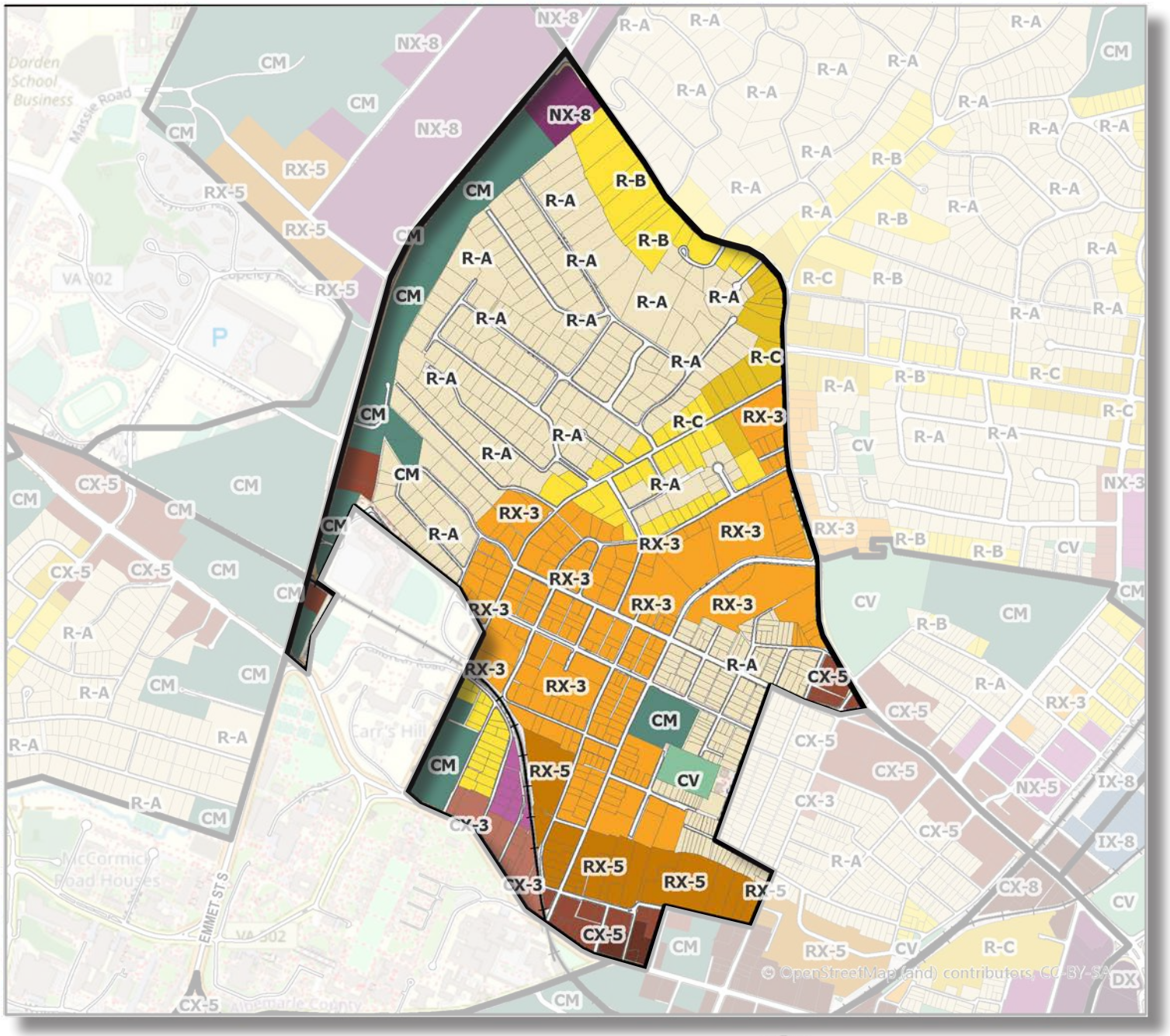
- Cívico (CV)
- Campus (CM)

DISTRITOS SUPERPUESTOS

Los cuatro distritos superpuestos enumerados a continuación siguen siendo coherentes entre la zonificación actual y la zonificación propuesta y no se muestran aquí para facilitar la visualización del mapa.

1. Propiedades protegidas individualmente (-IPP)
2. Control de Diseño arquitectónico (-AD)
3. Conservación Histórica (-C)
4. Protección contra riesgos de inundación (-FHP)

El Plan Integral identifica una superposición propuesta de áreas comunitarias sensibles (-SA), que tendría requisitos para proporcionar unidades asequibles antes de las unidades a precio de mercado. El equipo de Cville Plans Together está estudiando el concepto de Área Comunitaria Sensible en el contexto de la política propuesta de bonificación de vivienda asequible y zonificación inclusiva.



WOOLEN MILLS

Distritos de zonificación actuales

RESIDENCIAL

- R-1
- U R-1U
- R-1S
- U R-1SU
- R-2
- U R-2U
- R-3
- UMD Densidad media universitaria
- UHD Densidad alta universitaria
- MR McIntire-5to residencial
- Urbanización de unidades planificadas

COMERCIAL

- B-1
- B-2
- B-3
- ES Comercial de Emmet Street

INDUSTRIAL

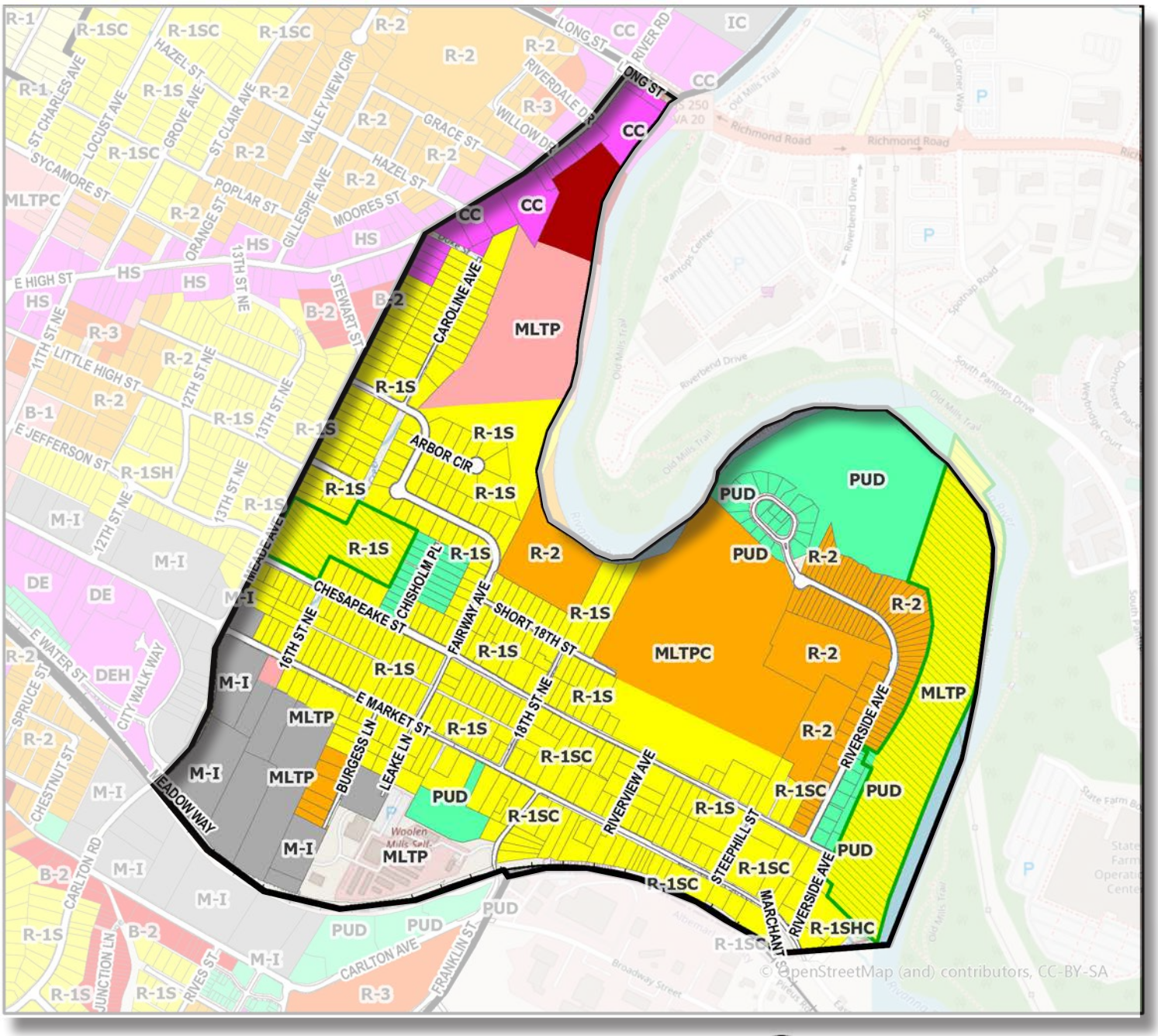
- M-I M-I
- IC Corredor industrial

USO MIXTO

- D Corredor del centro de la ciudad
- DE Corredor extendido del centro de la ciudad
- DN Corredor norte del centro de la ciudad
- WME Corredor de West Main East
- WMW Corredor de West Main West
- CC Corredor de Central City
- URB Corredor urbano
- HS Corredor de High Street
- HW Corredor de autopista
- NCC Corredor comercial vecinal
- CH Corredor de Cherry Avenue
- SS Corredor del Distrito de South Street
- CD Corredor del Distrito de The Corner
- WSD Corredor del Distrito de Water Street

DISTRITOS SUPERPUESTOS

Los distritos superpuestos actuales no se muestran aquí para facilitar la visualización del mapa.



Distritos de zonificación propuestos

RESIDENTIAL

- Residencial A (R-A)
- Residencial B (R-B)
- Residencial C (R-C)

USO MIXTO RESIDENCIAL

- Uso mixto residencial 3 (RX-3)
- Uso mixto residencial 5 (RX-5)

USO MIXTO DEL CORREDOR

- Uso mixto del corredor 3 (CX-3)
- Uso mixto del corredor 5 (CX-5)
- Uso mixto del corredor 8 (CX-8)

USO MIXTO DE NODO

- Uso mixto de nodo 3 (NX-3)
- Uso mixto de nodo 5 (NX-5)
- Uso mixto de nodo 8 (NX-8)
- Uso mixto de nodo 10 (NX-10)
- Uso mixto del centro de la ciudad (DX)

FLEXIBLE INDUSTRIAL

- Flexible industrial 5 (IX-5)
- Flexible industrial 8 (IX-8)

ESPECIAL

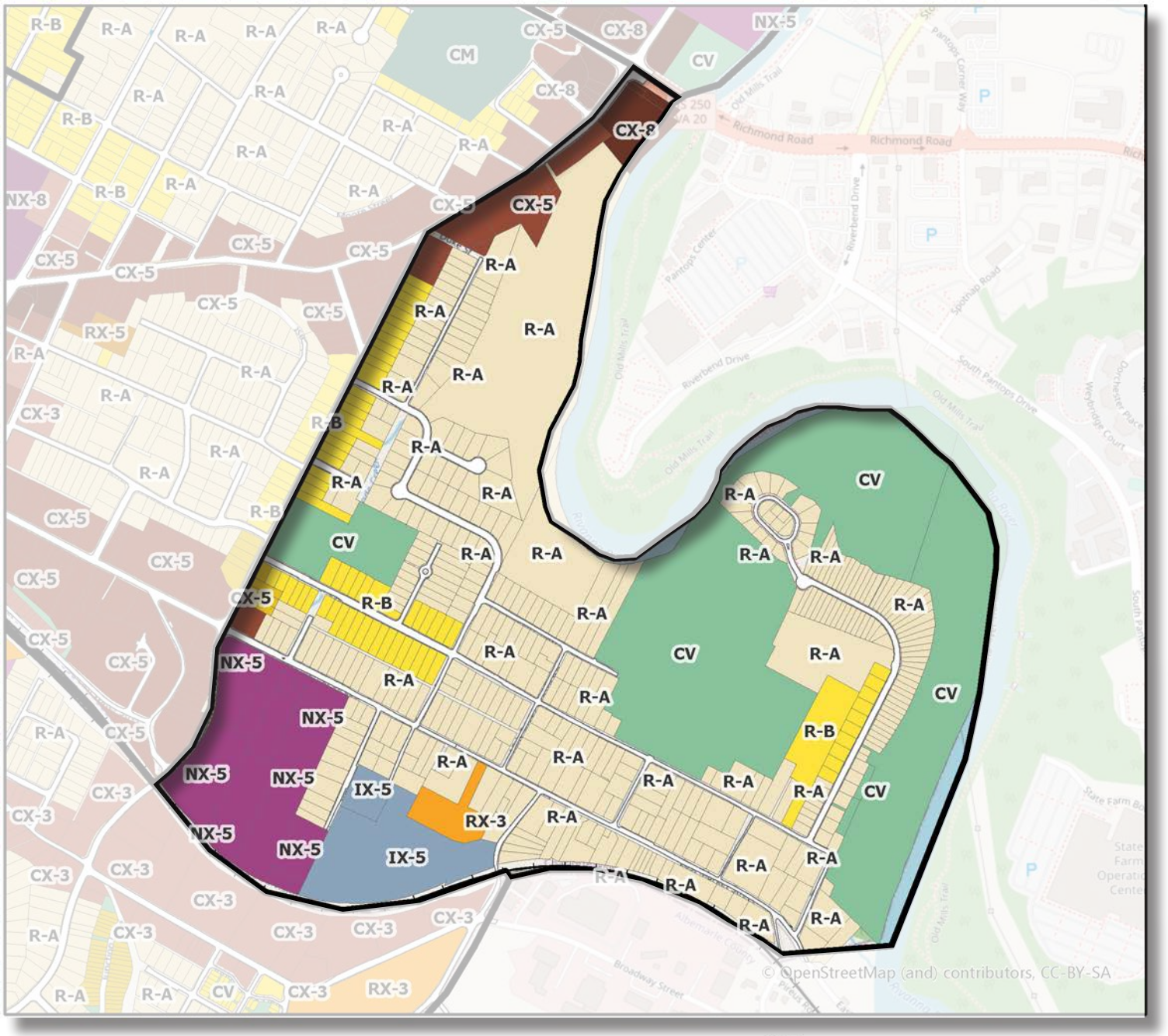
- Cívico (CV)
- Campus (CM)

DISTRITOS SUPERPUESTOS

Los cuatro distritos superpuestos enumerados a continuación siguen siendo coherentes entre la zonificación actual y la zonificación propuesta y no se muestran aquí para facilitar la visualización del mapa.

1. Propiedades protegidas individualmente (-IPP)
2. Control de Diseño arquitectónico (-AD)
3. Conservación Histórica (-C)
4. Protección contra riesgos de inundación (-FHP)

El Plan Integral identifica una superposición propuesta de áreas comunitarias sensibles (-SA), que tendría requisitos para proporcionar unidades asequibles antes de las unidades a precio de mercado. El equipo de Cville Plans Together está estudiando el concepto de Área Comunitaria Sensible en el contexto de la política propuesta de bonificación de vivienda asequible y zonificación inclusiva.



APÉNDICE: CRITERIOS DE CREACIÓN DE MAPAS DE ZONIFICACIÓN

El mapa de zonificación se basa en el mapa de uso futuro de la tierra, que se encuentra en el Plan Integral. Puede ver el mapa de uso futuro de la tierra aquí [archivo PDF]. En la siguiente tabla, puede ver cómo las categorías de uso de la tierra del mapa de uso futuro de la tierra se convirtieron en distritos de zonificación utilizando criterios específicos.

USO DE LA TIERRA	DISTRITO DE ZONIFICACIÓN	CRITERIOS
RESIDENCIAL		
Residencial general	R-A	Se aplica a todas las parcelas en la categoría de uso de la tierra.
Residencial de media intensidad	R-B	Se aplica a todas las parcelas en la categoría de uso de la tierra a menos que se cumplan los criterios a continuación.
	R-C	▪ Dentro de aproximadamente 600 pies de intersecciones clave según el plan STW (calles del vecindario A y más) ▪ Frente a una calle de uso mixto A ▪ Lotes de esquina en intersecciones de menor intensidad (calles del vecindario B) ▪ Casas adosadas ▪ Lotes más grandes no residenciales o baldíos
Residencial de mayor intensidad	RX-3	Se aplica a todas las parcelas en la categoría de uso de la tierra a menos que se cumplan los criterios a continuación.
	RX-5	▪ Adyacente a un corredor/nodo urbano de uso mixto, excepto cuando la manzana es principalmente de viviendas ▪ Frente a una calle de uso mixto A ▪ Edificio existente de más de 4 pisos
USO MIXTO		
Corredor vecinal de uso mixto	CX-3	Se aplica a todas las parcelas en la categoría de uso de la tierra a menos que se cumplan los criterios a continuación.
	CX-5	▪ Adyacente a un corredor/nodo urbano de uso mixto ▪ Edificio existente de más de 4 pisos
Corredor urbano de uso mixto	CX-5	Se aplica a todas las parcelas en la categoría de uso de la tierra a menos que se cumplan los criterios a continuación.
	CX-8	▪ Intersecciones clave ▪ Adyacente al centro de la ciudad
Nodo vecinal de uso mixto	NX-3	Se aplica a todas las parcelas en la categoría de uso de la tierra a menos que se cumplan los criterios a continuación.
	NX-5	▪ Adyacente a un corredor/nodo urbano de uso mixto o de uso mixto de negocios/tecnología ▪ Edificio existente de más de 4 pisos
Nodo urbano de uso mixto	NX-8	Se aplica a todas las parcelas en la categoría de uso de la tierra a menos que se cumplan los criterios a continuación.
	NX-10	Frente a una calle del centro de la ciudad
Centro de la ciudad	DX	Se aplica a todas las parcelas en la categoría de uso de la tierra.
Uso mixto de comercios y tecnología	IX-5	Se aplica a todas las parcelas en la categoría de uso de la tierra a menos que se cumplan los criterios a continuación.
	IX-8	Adyacente a un corredor/nodo urbano de uso mixto
ESPECIAL		
Espacios abiertos y parques	CV	Se aplica a todas las parcelas en la categoría de uso de la tierra.
Cementerio		
Cívico		
Educación	CM	Se aplica a todas las parcelas en la categoría de uso de la tierra.
UVA		